

Retail : AP10002-211115-00014 ระบบคำนวณ FTV ไม่ถูกต้อง โดยนำวงเงิน MRTA ไปคำนวณรวมด้วย ส่งผลให้ FTV ไม่ผ่านเกณฑ์

19/11/2021 08:38 - Anonymous

สถานะ:	Dev : Deployed PRD	เริ่ม:	19/11/2021
ความสำคัญ:	Medium	วันครบกำหนด:	
มอบหมายให้:	Chom-Nattanicha Phedpo	% สำเร็จ:	0%
ประเภท:		เวลาที่ใช้โดยประมาณ:	0.00 ชั่วโมง
รุ่น:	04.Retail-Golive	เวลาที่ใช้:	0.00 ชั่วโมง

รายละเอียด

AP10002-211115-00014 ลูกค้าชื่อนางสาว วนิษา อนันทชาล และนาย จ้อยทอง หมา โครงการสินเชื่อ Top up ระบบคำนวณ FTV ไม่ถูกต้อง นำวงเงิน MRTA ไปคำนวณรวมด้วย ส่งผลให้ FTV ไม่ผ่านเกณฑ์ ในระบบแสดง FTV 84.85% ที่ถูกต้องคือ 79.68%

State 50 ขั้นตอนการวิเคราะห์สินเชื่อ (Verify)

เจ้าของเคส คุณสมศรี สนุ้ย 530553

เลขที่ใบคำขอสินเชื่อ	AP10002-211115-00014	CIF No.	750246001
วันที่สร้างใบคำขอ	15/11/2564	พนักงานบันทึกรายการ	550349 นางสาวศลลภรณ์ ผาหอม
ผู้ขอสินเชื่อ (TH)	นางสาววนิษา อนันทชาล	พนักงานธนาคาร	550349 นางสาวศลลภรณ์ ผาหอม
ประเภทสินเชื่อที่ต้องการ	โครงการสินเชื่อ Top Up	เบอร์โทรศัพท์-มือถือ	
วงเงินสินเชื่อที่ขอ	3,041,000.00	ตัวแทน/ผู้แนะนำ	
ภาค	กรุงเทพมหานคร	เบอร์โทรศัพท์-มือถือ	
สาขาที่ต้องการใช้บริการ	สาขาลองดิน		

แบบฟอร์มใบคำขอสินเชื่อ													
ลำดับ	สถานะ	ชื่อ/นามสกุล	อายุ	LED		WFL	KYC	NCB		ใบเป็นไปตามเกณฑ์สินเชื่อ	DTI	ผลการพิจารณา	FTV
				พบ	ไม่พบ			ผ่าน	ไม่ผ่าน				
1	อนุมัติ	นางสาววนิษา อนันทชาล	35		☒	1	1	☒		DTI FTV	107.85	ผ่าน	84.85
2	อนุมัติ	นายจ้อยทอง หมา	35		☒	1	1	☒		FTV	6.51	ผ่าน	84.85
วงเงินสินเชื่อ													
ลำดับ	บัญชีสินเชื่อ	ระยะเวลาสัญญา (ปี)		วงเงินสินเชื่อ	ระยะเวลาผ่อนชำระ (ปี)	อัตราดอกเบี้ย (%)	ค่าธรรมเนียม	วงเงินสินเชื่อ		วงเงินสินเชื่อ	วงเงินสินเชื่อ	วงเงินสินเชื่อ	วงเงินสินเชื่อ
		วันเริ่มต้นชำระ	วันครบกำหนดชำระ					วงเงินสินเชื่อ	วงเงินสินเชื่อ				
1	729009092	06/05/2562	05/04/2578	3,000,000.00	180M	4.9000	11,600.00	31	946,757.62	0	0.00		
วงเงินสินเชื่อ													
ลำดับ	โครงการสินเชื่อ	ประเภทสินเชื่อ	วงเงินสินเชื่อ	ระยะเวลาผ่อนชำระ (ปี)	อัตราดอกเบี้ย (%)	ค่าธรรมเนียม	ชำระวงเงินสินเชื่อ	ชำระวงเงินสินเชื่อ	ชำระวงเงินสินเชื่อ	ชำระวงเงินสินเชื่อ	Effective Rate	วงเงินสินเชื่อ	วงเงินสินเชื่อ
1	โครงการสินเชื่อ Top Up	สินเชื่อส่วนบุคคล	2,798,000.00	20 ปี	4.9000	0.0000	18,400.00	18,400.00	18,400.00	18,400.00	4.9000		
2	โครงการสินเชื่อ Top Up	วงเงินสินเชื่อส่วนบุคคล MRTA	243,000.00	20 ปี	4.9000	0.0000	1,600.00	1,600.00	1,600.00	1,600.00	4.9000		
วงเงินสินเชื่อ (Total)				3,987,757.62		บาท							
วงเงินสินเชื่อ (Total)				3,987,757.62		บาท							

หน้าข้อมูลประเมิน

ข้อมูลประเมินที่ดิน

ลำดับ	ประเภทประเมินที่ดิน	เจ้าของกรรมสิทธิ์	บริษัทประเมิน	ราคาประเมิน	ขนาดที่ดินรวม	สถานะ
1	ที่ดิน/ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง	นางสาว วิภา ลีธรรมกุล	บริษัท ไร่สเปก แลนด์เทรด จำกัด	4,700,000.00	4,700,000.00	ประเมินราคา

ชื่อบริษัทประเมินราคา

32 - บริษัท ไร่สเปก แลนด์เทรด จำกัด

วันที่ส่งประเมิน

15/11/2564

วันที่แจ้งราคา

15/11/2564

ประเภทของที่ดิน

ที่ดิน/ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

วิธีการประเมิน

01 - วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach)

มูลค่าที่ดินประเมิน

4,700,000.00

มูลค่าที่ดินรวม

3,296,000.00

รายละเอียดที่ดินประเมิน

รายละเอียดที่ดินประเมิน เลขที่ 005-026-62-851-64

ขนาดที่ดินรวม

200

จำนวนที่ดินรวมในแปลงที่ดิน

16/11/2564

ค่าที่ดินรวม

4,700,000.00

ประวัติ

#1 - 21/11/2021 22:17 - Anonymous

- ไฟล์ clipboard-202111212211-ztbe6.png added

หน้าราคาประเมิน

ราคาซื้อขาย*	4,700,000.00	บาท	มูลค่าที่ดิน	1,507,000.00	บาท
มูลค่าจำนอง	3,041,000.00	บาท	มูลค่าตลาด	777,360.00	บาท
ประเภทสิ่งปลูกสร้าง Building Code	04 - ตึกแถวท่าเลที่อยู่อาศัย		ใบอนุญาตปลูกสร้างเลขที่		
เลขที่สิ่งปลูกสร้าง	99/3		จังหวัด	10 - กรุงเทพมหานคร	
อำเภอ/เขต	32 - ประเวศ		ตำบล/แขวง	02 - พนงบอน	
ถนน	ศรีนครินทร์		ซอย	สุภาพงษ์ 1	
ราคาอาคาร	2,415,640.00	บาท	ราคาประเมิน*	4,700,000.00	บาท
ราคาคงตั้ง	0.00	บาท	ราคาหักค่าคงตั้ง	4,700,000.00	บาท

#2 - 24/11/2021 14:11 - Chom-Nattanicha Phedpo

- สถานะ changed from Dev : Todo to Dev : Doing

#3 - 25/11/2021 10:08 - Chom-Nattanicha Phedpo

- เรื่อง changed from Retail : AP10002-211115-00014 ระบบคำนวณ FTV ไม่ถูกต้อง โดยนางเงิน MRTA ไปคำนวณรวมด้วย ส่งผลให้ FTV ไม่ผ่านเกณฑ์ to Retail : AP10002-211115-00014 ระบบคำนวณ FTV ไม่ถูกต้อง โดยนางเงิน MRTA ไปคำนวณรวมด้วย ส่งผลให้ FTV ไม่ผ่านเกณฑ์ (DEV : Testing)

#4 - 25/11/2021 12:43 - Chom-Nattanicha Phedpo

- ไฟล์ clipboard-202111251241-mpeeh.png added

- สถานะ changed from Dev : Doing to Dev : Waiting Deploy SIT

อ้างอิงจาก Data บน Production จำนวนออกมาถูกต้องตามที่แจ้งมาแล้ว

ปรับจุดที่จะดึง Data มาคำนวณใหม่ ตามสูตรที่ได้พี่หน้อย/พี่ยุทธ มาคอนเฟิร์ม

แก้ Stored Procedure : usp_CalAppFTV

#5 - 25/11/2021 12:43 - Chom-Nattanicha Phedpo

- สถานะ changed from Dev : Waiting Deploy SIT to Dev : Deployed SIT

#6 - 25/11/2021 12:43 - Chom-Nattanicha Phedpo

- สถานะ changed from Dev : Deployed SIT to Dev : Waiting Deploy UAT

#7 - 25/11/2021 12:46 - Chom-Nattanicha Phedpo

เพิ่มเติม : ระบบถูกต้องแล้วที่ไม่ได้เอา MRTA มาคำนวณ เพียงแต่ปรับปรุงการใช้ Data มาเข้าสู่สูตรคำนวณ

#8 - 25/11/2021 12:48 - Chom-Nattanicha Phedpo

- เรื่อง changed from Retail : API0002-211115-00014 ระบบคำนวณ FTV ไม่ถูกต้อง โดยนำวงเงิน MRTA ไปคำนวณรวมด้วย ส่งผลให้ FTV ไม่ผ่านเกณฑ์ (DEV : Testing) to Retail : API0002-211115-00014 ระบบคำนวณ FTV ไม่ถูกต้อง โดยนำวงเงิน MRTA ไปคำนวณรวมด้วย ส่งผลให้ FTV ไม่ผ่านเกณฑ์

#9 - 04/12/2021 03:53 - Anonymous

- สถานะ changed from Dev : Waiting Deploy UAT to Dev : Deployed UAT

#10 - 10/06/2022 09:37 - Pang-kanjanart Chandaphol

- สถานะ changed from Dev : Deployed UAT to Dev : Waiting Deploy PRD

#11 - 10/06/2022 09:38 - Pang-kanjanart Chandaphol

- สถานะ changed from Dev : Waiting Deploy PRD to Dev : Deployed PRD

แนบ

clipboard-202111190836-u9fwg.png	147 KB	19/11/2021	Anonymous
clipboard-202111190837-tjfmn.png	58.4 KB	19/11/2021	Anonymous
clipboard-202111212211-ztbe6.png	102 KB	21/11/2021	Anonymous
clipboard-202111251241-mpeeh.png	573 KB	25/11/2021	Chom-Nattanicha Phedpo