

สถานะ:	Dev : Deployed PRD	เริ่ม:	15/11/2021
ความสำคัญ:	Medium	วันครบกำหนด:	
มอบหมายให้:	Chom-Nattanicha Phedpo	% สำเร็จ:	0%
ประเภท:		เวลาที่ใช้โดยประมาณ:	0.00 ชั่วโมง
รุ่น:	04.Retail-Golive	เวลาที่ใช้:	0.00 ชั่วโมง

รายละเอียด

หนังสือแจ้งผลการพิจารณาสินเชื่อแสดงยอดเงิน double

เลขที่ AP00587-210928-00001

- 1.สินค้าโอท็อปที่จำหน่ายแสดงจำนวน 2,666,000.- บาท ที่ถูกต้องคือ 1,333,000.- บาท
2.สินค้าโอท็อปที่จำหน่ายแสดงแบบมีหลักประกัน จำนวน 1,334,000.- บาท ที่ถูกต้องคือ 667,000.- บาท

หนังสือแจ้งผลการพิจารณาสินเชื่อ

วันที่... 29... เดือน... ตุลาคม... พ.ศ. ... 2564...

เรียน นาย เอนก เนียมหอม

ที่อยู่ เลขที่ 823 หมู่ที่ หมู่บ้าน/อาคาร -
 ซอย - ถนน ราษฎร์รู่ทิศ
 ตำบล/แขวง แสมแสน อำเภอ/เขต มินบุรี
 จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ 10510

ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ขอขอบคุณที่ท่านได้มอบความไว้วางใจเลือกใช้บริการของธนาคาร ธนาคารมีความยินดีที่จะแจ้งให้ท่านทราบว่าใบคำขอเพื่อขอใช้บริการสินเชื่อของท่านได้รับการอนุมัติเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยมีรายละเอียดและเงื่อนไขการให้บริการดังนี้

1. ประเภทสินเชื่อ : สินเชื่อเพื่อใช้ก่อนที่อยู่อาศัย

2. วงเงินที่ได้รับการอนุมัติ(บาท) : 2,000,000.00 บาท

3. อัตราดอกเบี้ย : ไม่เกินร้อยละ 38.000 ต่อปี

4. อัตราค่าไถ่อ้างอิง : เดือน 1 ถึงเดือน 12 เท่ากับอัตราร้อยละ 2.25
 : เดือน 13 ถึงเดือน 24 เท่ากับอัตราร้อยละ 2.25
 : เดือน 25 ถึงเดือน 96 เท่ากับอัตราร้อยละ SPRL ณ 2.5000
 : เดือน ถึงเดือน เท่ากับอัตราร้อยละ

5. ระยะเวลาก่อนชำระ : 96 เดือน

6. จำนวนเงินผ่อนชำระรายเดือน : เดือนที่ 1 ถึงเดือนที่ 12 ผ่อนชำระเดือนละ 16,200.00 บาท
 (คำนวณตามอัตราค่าไถ่อ้างอิง) : เดือนที่ 13 ถึงเดือนที่ 24 ผ่อนชำระเดือนละ 15,200.00 บาท
 : เดือนที่ 25 ถึงเดือนที่ 96 ผ่อนชำระเดือนละ 16,500.00 บาท
 : เดือนที่ ถึงเดือนที่ ผ่อนชำระเดือนละ บาท

7. ค่าธรรมเนียมต่าง ๆ

7.1 ค่าจัดทำนิติกรรมสัญญา : 1,000.00 บาท

7.2 ค่าอากร : 1,000.00 บาท

7.3 ค่าบริการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม : กรุงเทพฯ และปริมณฑล 1,000 บาท ไม่รวม VAT
 : ต่างจังหวัด 2,500-3,000 บาท ไม่รวม VAT

7.4 ค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม : บาท

7.5 อัตราค่าชดเชยความเสียหายจากการผิดนัดชำระหนี้ : อัตราค่าไถ่สูงสุดที่เรียกเก็บจริงตามที่ระบุในสัญญา บวก
 หรือผิดเงื่อนไขสัญญา ไม่เกินร้อยละ 3 ต่อปี จากต้นเงินของค่างวดผ่อนชำระ

7.6 ค่าชดเชยในกรณีปิดบัญชีก่อนกำหนด (Prepayment Fee) : ร้อยละ 2.00 ของวงเงินทุนที่ชำระคืนก่อนกำหนด

7.7 ค่าธรรมเนียม Front End Fee : - บาท

หนังสือแจ้งผลการพิจารณาสินเชื่อ

วันที่ 29 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2564

เรียน นาย เอนก เนียมหอม

ที่อยู่ เลขที่ 823

หมู่ที่

หมู่บ้าน/อาคาร -

ซอย -

ถนน ราษฎร์อุทิศ

ตำบล/แขวง แสนแสน

อำเภอ/เขต มีนบุรี

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

รหัสไปรษณีย์ 10510

ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ขอขอบคุณที่ท่านได้มอบความไว้วางใจเลือกใช้บริการของธนาคาร ธนาคารมีความยินดีที่จะแจ้งให้ท่านทราบว่าใบคำขอเพื่อขอใช้บริการสินเชื่อของท่านได้รับการอนุมัติเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยมีรายละเอียดและเงื่อนไขการใช้บริการดังนี้

- ประเภทสินเชื่อ : สินเชื่อวงเงินเอกประสงค์
- วงเงินที่ได้รับการอนุมัติ(ราคาทุน) : 1,334,000.00 บาท
- อัตราราคาขาย : ไม่เกินร้อยละ 36.0000 ต่อปี
- อัตราค่าใ้รออ้างอิง : เดือน 1 ถึงเดือน 12 เท่ากับอัตราร้อยละ SPRL ลบ 2.5000
: เดือน 13 ถึงเดือน 96 เท่ากับอัตราร้อยละ SPRL ลบ 2.5000
: เดือน ถึงเดือน เท่ากับอัตราร้อยละ
: เดือน ถึงเดือน เท่ากับอัตราร้อยละ
- ระยะเวลาการผ่อนชำระ : 96 เดือน
- จำนวนเงินผ่อนชำระรายเดือน : เดือนที่ 1 ถึงเดือนที่ 12 ผ่อนชำระเดือนละ 8,500.00 บาท
(คำนวณตามอัตราค่าใ้รออ้างอิง) : เดือนที่ 13 ถึงเดือนที่ 96 ผ่อนชำระเดือนละ 8,500.00 บาท
: เดือนที่ ถึงเดือนที่ ผ่อนชำระเดือนละ บาท
: เดือนที่ ถึงเดือนที่ ผ่อนชำระเดือนละ บาท
- ค่าธรรมเนียมต่าง ๆ :
7.1 ค่าจัดทำนิติกรรมสัญญา : บาท
7.2 ค่าอากร : บาท
7.3 ค่าบริการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม : กรุงเทพ และปริมณฑล 1,000 บาท ไม่รวม VAT

เลขที่ใบคำขอสินเชื่อ	AP00587-210928-00001
วันที่สร้างใบคำขอ	28/09/2564
ผู้ขอสินเชื่อ (TH)	นายเอนก เนียมหอม
ประเภทสินเชื่อที่ต้องการ	โครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยไฟแนนซ์
วงเงินสินเชื่อที่ขอ	2,000,000.00
ภาค	กรุงเทพมหานคร
สาขาที่ต้องการใช้บริการ	สาขามีนบุรี

CIF No.	750867746
พนักงานบันทึกรายการ	520111 นางสาวศิริรัตน์ มลคาน
พนักงานธนาคาร	520111 นางสาวศิริรัตน์ มลคาน
เบอร์โทรศัพท์-มือถือ	
ตัวแทน/ผู้แนะนำ	540906 จารุณี อาดำ
เบอร์โทรศัพท์-มือถือ	

บทสรุปผู้บริหาร

รายละเอียดผู้ขอสินเชื่อ

ลำดับ	สถานะ	ชื่อ/นามสกุล	อายุ	LED		WL		ผลการพิจารณา	FTV	DTI	
				พบ	ไม่พบ	ปลดหนี้และลาย	ระดับ				หมายเหตุ
1	ผู้ขอสินเชื่อ	นายเอก เที่ยมหอม	56	☐	☒		1		ผ่าน	43.59	51.26

วงเงินสินเชื่อเดิม

ลำดับ	บัญชีสินเชื่อ	ระยะเวลาสัญญา (ปี)		วงเงินสินเชื่อ	ระยะเวลาผ่อนชำระ(ปี)	อัตราค่าไถ่ (%ปี)	ผ่อนชำระงวดละ	การงวดชำระล่าสุด
		วันเริ่มผ่อนชำระ	วันครบกำหนดชำระ					
ไม่พบข้อมูล								

วงเงินสินเชื่อ(ครั้งนี้)

ลำดับ	โครงการสินเชื่อ	ประเภทสินเชื่อ	วงเงินสินเชื่อ	ระยะเวลาผ่อนชำระ(ปี)	อัตราค่าไถ่(%ปี)	อัตราค่าเผื่อ	ชำระเงินต้นพร้อมค่าไถ่
1	โครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยรีไฟแนนซ์	สินเชื่อเพื่อไถ่ถอนที่อยู่อาศัย	1,333,000.00	8 ปี	4.9000	0.0000	16,500.00
2	โครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยรีไฟแนนซ์	สินเชื่อวงเงินยกย่องประสงค์	667,000.00	8 ปี	4.9000	0.0000	8,500.00

ลำดับ	โครงการสินเชื่อ	ประเภทสินเชื่อ	วงเงินสินเชื่อ	ระยะเวลาผ่อนชำระ(ปี)	อัตราค่าไถ่(%ปี)	อัตราค่าเผื่อ	ชำระเงินต้นพร้อมค่าไถ่
1	โครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยรีไฟแนนซ์	สินเชื่อเพื่อไถ่ถอนที่อยู่อาศัย	1,333,000.00	8 ปี	4.9000	0.0000	16,500.00
2	โครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยรีไฟแนนซ์	สินเชื่อวงเงินยกย่องประสงค์	667,000.00	8 ปี	4.9000	0.0000	8,500.00

วงเงินสินเชื่อรวม (Exposure)

2,000,000.00 บาท

วงเงินสินเชื่อรวมสุทธิ

2,000,000.00 บาท

รายละเอียดการผ่อนชำระ

วงเงินที่	ประเภทสินเชื่อ	จาก	ถึง	อัตราค่าไถ่		Effective Rate	อัตราค่าไถ่ (ครั้งนี้)	อัตราค่าไถ่ ส่วนต่าง	ชำระเงินต้นพร้อมค่าไถ่	ชำระเงินต้นพร้อมค่าไถ่(รวมค่าเผื่อ)
				รหัสอัตราค่าไถ่	ค่าไถ่ (+/-)					
1	สินเชื่อเพื่อไถ่ถอนที่อยู่อาศัย	1	12		0.00	2.2500	2.2500	0.0000	15,200.00	15,200.00
1	สินเชื่อเพื่อไถ่ถอนที่อยู่อาศัย	13	24		0.00	2.2500	2.2500	0.0000	15,200.00	15,200.00

ประวัติ

#1 - 15/11/2021 16:02 - Pang-kanjanart Chandaphol

- มอบหมายให้ set to Chom-Nattanicha Phedpo

- รื้อ set to 04.Retail-Golive

#2 - 15/11/2021 23:47 - Chom-Nattanicha Phedpo

- สถานะ changed from Dev : Todo to Dev : Doing

#3 - 15/11/2021 23:48 - Chom-Nattanicha Phedpo

- สถานะ changed from Dev : Doing to Dev : Deployed UAT

#4 - 15/11/2021 23:48 - Chom-Nattanicha Phedpo

- สถานะ changed from Dev : Deployed UAT to Dev : Waiting Deploy PRD

#5 - 16/11/2021 00:00 - Chom-Nattanicha Phedpo

Report : ใช้ Function SUM ไว้ เพราะ Data มีมากกว่า 1 Record เลยทำให้ วงเงินที่ได้รับการอนุมัติ x2

แก้ ที่ Report : rp_ApprovedResultStatus

#6 - 21/11/2021 22:51 - Anonymous

ตามที่สาขาได้ตรวจสอบหนังสือแจ้งผลอนุมัติ พบว่าวงเงินอนุมัติแก้ไขถูกต้องแล้ว แต่พบว่าค่าอากรไม่ถูกต้อง ดังนี้

- 1.วงเงิน 1,333,000.-บาท ค่าอากรที่ถูกคือ 667 ในหนังสือแจ้งผลอนุมัติ ระบุค่าอากร 1,000 บาท
- 2.วงเงิน 667,000.-บาท ค่าอากรที่ถูกคือ 334 ในหนังสือแจ้งผลอนุมัติ ไม่มีค่าอากร

ทั้งนี้ไม่รวมค่าคู่ฉบับ 5.-บาท

จึงเรียนมาเพื่อโปรดตรวจสอบ

#7 - 21/12/2021 22:26 - Chom-Nattanicha Phedpo
-สถานะ changed from Dev : Waiting Deploy PRD to Dev : Deployed PRD

แฟ้ม			
clipboard-202111151515-5gtdg.png	108 KB	15/11/2021	Anonymous
clipboard-202111151516-ikzgd.png	121 KB	15/11/2021	Anonymous
clipboard-202111151516-jgw6y.png	176 KB	15/11/2021	Anonymous
clipboard-202111151517-rricl.png	258 KB	15/11/2021	Anonymous
clipboard-202111151517-r8jh6.png	153 KB	15/11/2021	Anonymous