

เครื่องจักร

หมายเลขทะเบียน _____

ผู้จำหน่ายตกลงให้การจำหน่ายนี้ครอบคลุมไปถึงเครื่องอุปกรณ์ที่เป็นของใช้ประจำอยู่กับเครื่องจักรเป็นอาทิเช่นเพื่อประโยชน์แก่การที่จะจัดดูแลหรือใช้สอย หรือรักษาเครื่องจักรนี้ ทั้งที่มีอยู่ในเวลานี้ และที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหน้า

เรือ

ชื่อ _____

เลขทะเบียน _____

ขนาด _____

ตันกรอส เครื่องยนต์ _____

แรงม้า _____

ผู้จำหน่ายตกลงให้การจำหน่ายนี้ครอบคลุมไปถึงเครื่องอุปกรณ์ประจำเรือและสิ่งของอื่นๆ ที่กฎหมายกำหนดให้ต้องมีไว้ประจำเรือซึ่งมีอยู่แล้วในเวลานี้และที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหน้า

เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ตามสัญญาสินเชื่อดังนี้

1.1 สัญญา วงเงินเบิกถอนเงินสด ฉบับลงวันที่ 29 มกราคม 2564

วัตถุประสงค์ เงินทุนหมุนเวียน

ลักษณะมูลหนี้ ตามสัญญา วงเงินเบิกถอนเงินสด ฉบับลงวันที่ 29 มกราคม 2564

จำนวนเงินสูงสุดที่จำนองเป็นประกัน -81,000,000.00- บาท (-แปดสิบล้านบาทถ้วน-)

ระยะเวลาในการก่อหนี้ที่จำนองเป็นประกัน วันที่ 29 มกราคม 2564 เป็นต้นไป

1.2 สัญญา สินเชื่อเงินกู้ระยะยาว ฉบับลงวันที่ 29 มกราคม 2564

วัตถุประสงค์ การลงทุนในสินทรัพย์ถาวร

ลักษณะมูลหนี้ ตามสัญญา สินเชื่อเงินกู้ระยะยาว ฉบับลงวันที่ 29 มกราคม 2564

จำนวนเงินสูงสุดที่จำนองเป็นประกัน -81,000,000.00- บาท (-แปดสิบล้านบาทถ้วน-)

ระยะเวลาในการก่อหนี้ที่จำนองเป็นประกัน วันที่ 29 มกราคม 2564 เป็นต้นไป

1.3 สัญญา สินเชื่อเพื่อการก่อสร้างทรัพย์สิน ฉบับลงวันที่ 29 มกราคม 2564

วัตถุประสงค์ การลงทุนในสินทรัพย์ถาวร

ลักษณะมูลหนี้ ตามสัญญา สินเชื่อเพื่อการก่อสร้างทรัพย์สิน ฉบับลงวันที่ 29 มกราคม 2564

จำนวนเงินสูงสุดที่จำนองเป็นประกัน -81,000,000.00- บาท (-แปดสิบล้านบาทถ้วน-)

ระยะเวลาในการก่อหนี้ที่จำนองเป็นประกัน วันที่ 29 มกราคม 2564 เป็นต้นไป

จำนวนเงินสูงสุดที่จำนองเป็นประกันที่กล่าวมาข้างต้นไม่รวมถึงค่าอุปกรณ์ คือ อัตราค่าใด ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ เบี้ยปรับ ค่าชดเชย ค่าฤชาธรรมเนียมในการบังคับจำนอง ค่าธรรมเนียมที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินการทางกฎหมาย ค่าทนายความ ค่ากรมธรรม์ประกันภัย ค่าติดตามทวงถาม และค่าเสียหายอื่นใดของลูกหนี้ที่มีต่อผู้รับจำนอง

กรณีเป็นการจำนองเพื่อกิจการเนื่องกันไปหลายคราวของลูกหนี้ ผู้จำนองยังคงต้องผูกพันรับผิดชอบตามสัญญาที่เกินกว่าภาระหนี้ดังกล่าวของผู้รับจำนองจะได้รับชำระหนี้เสร็จสิ้น

ข้อ 2. ผู้จำนองตกลงยินยอมจะเอาประกันอสังหาริมทรัพย์จำนองที่จำนองตามบันทึกนี้ไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้รับจำนองเห็นชอบภายใน 7 วันนับแต่วันที่ทำบันทึกนี้ โดยผู้รับจำนองเป็นผู้รับประโยชน์ในกรมธรรม์ประกันภัยตามจำนวนเงินที่ผู้รับจำนองจะแจ้งให้ทราบในแต่ละปี และผู้จำนองยินยอมชำระเงินค่าเบี้ยประกันภัยเองทุกปีจนกว่าผู้จำนองและ/หรือลูกหนี้จะชำระหนี้เสร็จสิ้น โดยผู้จำนองตกลงส่งมอบกรมธรรม์ประกันภัยให้ผู้รับจำนองเก็บรักษาไว้ภายใน 7 วันนับแต่วันที่ผู้จำนองได้รับกรมธรรม์ประกันภัยจากบริษัทประกันภัยหรือนับแต่ได้รับแจ้งจากผู้รับจำนอง

หากผู้จำนองไม่ทำประกันภัยหรือไม่ต่ออายุสัญญาประกันภัย ผู้จำนองยินยอมให้เป็นดุลยพินิจของผู้รับจำนองเป็นผู้ดำเนินการแทนและจ่ายเงินค่าเบี้ยประกันภัยรวมทั้งค่าใช้จ่ายต่าง ๆ (ถ้ามี) แทนผู้จำนองไปก่อนโดยไม่ต้องแจ้งให้ผู้จำนองทราบล่วงหน้า ทั้งนี้ ผู้จำนองตกลงชดใช้เงินจำนวนที่ผู้รับจำนองได้จ่ายไปก่อนนั้นจนครบถ้วน พร้อมเงินค่าชดเชยกรณีผิดนัดในอัตราสูงสุดที่ผู้รับจำนองเรียกเก็บจากลูกค้าทั่วไปที่ปฏิบัติผิดเงื่อนไขหรือผิดนัดชำระหนี้ นับแต่วันที่ผู้รับจำนองได้จ่ายแทนผู้จำนองไปจนกว่าจะชำระคืนให้แก่ผู้รับจำนองจนเสร็จสิ้น เมื่อเกิดวินาศภัยขึ้นไม่ว่าหนี้ที่จำนองเป็นประกันจะถึงกำหนดชำระแล้วหรือไม่ก็ตาม ให้ผู้รับจำนองมีสิทธินำค่าสินไหมทดแทน หรือเงินที่ได้รับตามกรมธรรม์ประกันภัยไปชำระหนี้จำนองได้โดยไม่ต้องแจ้งให้ผู้จำนองทราบล่วงหน้า ส่วนทรัพย์สินจำนองที่เหลือจากวินาศภัยยังคงต้องผูกพันตามสัญญาจำนองนี้ทุกประการ

ข้อ 3. กรณีที่ผู้รับจำนองโอนสิทธิเรียกร้องของหนี้ที่จำนองเป็นประกันไม่ว่าจะทั้งหมด หรือบางส่วนไปให้แก่บุคคลอื่นซึ่งตามกฎหมายสิทธิจำนองยอมโอนไปยังบุคคลอื่นที่เป็นผู้รับโอนด้วย ผู้จำนองตกลงจัดทำเอกสารที่เกี่ยวข้องและที่จำเป็น ตลอดจนให้ความร่วมมือและดำเนินการเพื่อให้การโอนสิทธิจำนองสำเร็จลุล่วงไปด้วยดี

ข้อ 4. ในระหว่างระยะเวลาที่จำนอง ถ้าผู้รับจำนองเห็นว่าทรัพย์สินจำนองมีราคาต่ำกว่าราคาในเวลาที่ทำสัญญาจำนอง หรือทรัพย์สินจำนองนั้นสูญหาย บุกสลาย หรือต้องภัยอันตราย อันเป็นเหตุให้เสื่อมราคาไม่เพียงพอแก่การประกันหนี้ของผู้จำนองและ/หรือลูกหนี้ ผู้จำนองตกลงยินยอมนำทรัพย์สินอื่นมาจำนองเพิ่มเติมอีกให้คุ้มพอกับจำนวนหนี้ที่มีอยู่ในวันที่ผู้รับจำนองได้แจ้งให้ทราบ หากผู้จำนองไม่ปฏิบัติตามที่ผู้รับจำนองร้องขอดังกล่าวให้ถือว่าผู้จำนองผิดนัดผิดสัญญาผู้จำนองตกลงยินยอมให้ผู้รับจำนองเรียกให้ผู้จำนองชำระหนี้ทั้งหมดและบังคับจำนองได้

ข้อ 5. ผู้จำนองตกลงยินยอมที่จะบำรุงรักษาและซ่อมแซมทรัพย์สินจำนองให้อยู่ในสภาพมั่นคงเรียบร้อยเป็นปกติตลอดระยะเวลาที่จำนอง โดยผู้จำนองจะเป็นผู้ออกค่าบำรุงรักษาและซ่อมแซมเอง

ข้อ 6. ให้ถือว่าสัญญาจำนองที่ดินและบันทึกฉบับนี้เป็นหลักประกันที่มีความต่อเนื่อง และตราบเท่าที่กฎหมายอนุญาตให้ทำได้ สัญญาจำนองและบันทึกฉบับนี้ยังมีผลใช้บังคับอยู่ ถึงแม้ว่าผู้จำนองจะได้มีการชำระบัญชี อยู่ในระหว่างการล้มละลาย มีหนี้สินล้นพ้นตัว พื้นฟูกิจการ มีเหตุไร้ความสามารถอื่นๆ หรือการเปลี่ยนแปลงข้อบังคับ มีการควบรวมกิจการหรือการเกิดขึ้นใหม่ของผู้จำนอง หรือมีการทำให้หนี้ส่วนใดส่วนหนึ่งสิ้นสุดไปไม่ว่าด้วยเหตุใดก็ตาม

ข้อ 7. ในระหว่างระยะเวลาที่จำนองนี้ ถ้าผู้จำนองก่อตั้งสิทธิใดๆ อันจะเป็นภาระผูกพันแก่ทรัพย์สินจำนอง เช่น การเช่า

สิทธิอาศัย หรือสิทธิอื่นๆ ในทำนองเดียวกันจะต้องได้รับความยินยอมจากผู้รับจ้างเป็นหนังสือก่อน หากผู้จ้างได้ให้สิทธิประการใดๆ ดังกล่าวไว้แก่ผู้อื่นก่อนการจ้างแล้วโดยผู้จ้างได้แจ้งให้ผู้รับจ้างทราบแล้ว ถ้าผู้จ้างจะต่ออายุสิทธิ ดังกล่าวที่ได้ให้ไว้ต่อไปอีก ผู้จ้างจะต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้รับจ้างก่อนเช่นเดียวกัน การกระทำใดๆ ที่ผู้จ้างได้กระทำการฝ่าฝืนบันทึกนี้ย่อมไม่มีผลผูกพันผู้รับจ้างแต่ประการใด

ถ้ามีการโต้แย้งในเรื่องกรรมสิทธิ์ของผู้จ้างในทรัพย์สินจ้างตามฉบับนี้เมื่อใด ผู้จ้างยินยอมให้ผู้รับจ้างเรียกให้ผู้จ้างชำระหนี้ทั้งหมดและบังคับจ้างงานได้

ข้อ 8. ถ้าทรัพย์สินจ้างเป็นทรัพย์สินที่ใช้ในธุรกิจอันจำต้องได้รับใบอนุญาตหรือสัมปทานหรือสิ่งอื่นใดทำนองเดียวกันจากหน่วยงานราชการหรือบุคคลใด หรือในกรณีการโอน การใช้หรือการดำเนินการใดๆ กับทรัพย์สินจ้างจะต้องได้รับหนังสือยินยอมหรือหนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการหรือบุคคลใด ไม่ว่าจะโดยความผูกพันในทางกฎหมายหรือในทางสัญญา ในกรณีที่ผู้รับจ้างหรือผู้ซื้อทรัพย์สินจ้างจากการบังคับจ้างร้องขอ ผู้จ้างตกลงจะดำเนินการและให้ความร่วมมือเป็นอย่างดีในการดำเนินการโอนใบอนุญาต สัมปทานหรือสิ่งอื่นใดในทำนองเดียวกัน ตลอดจนดำเนินการใดๆ ที่จำเป็นและเกี่ยวข้องเพื่อให้ได้มาซึ่งหนังสือยินยอมหรือหนังสืออนุญาตดังกล่าว ภายในระยะเวลาที่ผู้รับจ้างหรือผู้ซื้อทรัพย์สินจ้างดังกล่าวกำหนด ในกรณีที่มิใช่กฎหมายบัญญัติไม่อนุญาตให้มีการโอนใบอนุญาตหรือสัมปทานดังกล่าว ผู้จ้างตกลงจะดำเนินการใดๆ ตามที่ผู้รับจ้างเห็นว่าจำเป็นและเหมาะสมเพื่อให้ได้มาซึ่งหนังสือยินยอมหรือหนังสืออนุญาตดังกล่าวแก่ผู้รับจ้างหรือแก่บุคคลอื่นใดที่ผู้รับจ้างกำหนด

ข้อ 9. ผู้จ้างต้องแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบเป็นลายลักษณ์อักษรในทันทีเมื่อผู้จ้างได้รับคำบอกกล่าว คำสั่ง คำแจ้งความ หรือเอกสารอื่นใดที่มีลักษณะทำนองเดียวกันที่มีผลหรืออาจมีผลกระทบกระเทือนต่อทรัพย์สินจ้างหรือสิทธิของผู้รับจ้าง ไม่ว่าคำบอกกล่าว คำสั่ง คำแจ้งความหรือเอกสารดังกล่าวได้ส่งให้แก่ผู้จ้างโดยเจ้าหน้าที่ผู้มีอำนาจหรือโดยบุคคลใด

ในกรณีที่ผู้รับจ้างร้องขอ ผู้จ้างตกลงจัดส่งข้อมูล รายละเอียดหรือเอกสารที่เกี่ยวข้องกับเรื่องที่มีการบอกกล่าว คำสั่ง คำแจ้งความหรือเอกสารดังกล่าวในวรรคก่อนที่มีอยู่ในความครอบครองของผู้จ้าง รวมถึงใบอนุญาต คำยินยอม คำสั่ง ทะเบียนหรือเอกสารอื่นๆ ที่เกี่ยวกับทรัพย์สินจ้าง ให้แก่ผู้รับจ้างภายในระยะเวลาที่ผู้รับจ้างกำหนด

ข้อ 10. กรณีที่ผู้จ้างและ/หรือลูกหนี้ผิดนัดผิดสัญญา ผู้รับจ้างมีสิทธิเรียกให้ผู้จ้างชำระหนี้ทั้งหมดและบังคับจ้างงานได้ และผู้จ้างตกลงสละสิทธิที่จะยกข้อต่อสู้ให้ผู้รับจ้างบังคับชำระหนี้เอาจากทรัพย์สินของลูกหนี้ก่อน แต่ทั้งนี้ไม่ตัดสิทธิผู้รับจ้างที่จะดำเนินการเรียกร้องหรือฟ้องร้องลูกหนี้หรือกองมรดกหรือผู้รับช่วงสิทธิของลูกหนี้ให้ชำระหนี้ก่อนก็ได้ตามที่ผู้รับจ้างเห็นสมควร หากผู้รับจ้างมิได้รับชำระหนี้หรือได้รับไม่เต็มจำนวนจากการเรียกร้องหรือฟ้องร้องดังกล่าว ผู้จ้างยินยอมให้ถือว่าการดำเนินการเช่นนั้นเป็นการที่ผู้รับจ้างดำเนินการไปเพื่อผู้จ้าง ซึ่งผู้จ้างยินยอมจะชำระหนี้ที่ค้างชำระอยู่ให้แก่ผู้รับจ้าง ทั้งยินยอมชดเชยบรรดาค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายใดๆ อันผู้รับจ้างได้จ่ายไปจริงจากการดำเนินการเช่นนั้น ทั้งนี้ ไม่ว่าผู้รับจ้างจะได้แจ้งให้ผู้จ้างทราบก่อนหรือไม่ และไม่ว่าผู้รับจ้างจะได้เรียกร้องหรือฟ้องร้องผู้จ้างร่วมกับลูกหนี้หรือกองมรดกหรือผู้รับช่วงสิทธิของลูกหนี้ด้วยก็ตาม

ข้อ 11. การจ้างงานนี้ย่อมผูกพันผู้จ้างอย่างสมบูรณ์ โดยผู้จ้างยอมรับว่าได้ตรวจสอบข้อเท็จจริงและรับ

ทราบดีแล้วก่อนเข้าทำบันทึกฉบับนี้ว่า ลูกหนี้ไม่ได้เป็นบุคคลไร้ความสามารถ เป็นบุคคลล้มละลาย หรือศาลมีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์ของลูกหนี้ หรือเข้าทำสัญญาก่อให้เกิดหนี้ด้วยความสำคัญผิดอย่างใด ๆ

ข้อ 12. บรรดาค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียน จำนอง ปลอด จำนอง ใต้ถอน จำนอง เอาทรัพย์สิน จำนองหลุด หลุด จำนองเพิ่มวงเงิน ผู้ จำนองตกลงเป็นผู้ชำระเองทั้งสิ้น

ข้อ 13. หากข้อกำหนด และ/หรือเงื่อนไขข้อใดข้อหนึ่งแห่งบันทึกฉบับนี้เป็นโมฆะหรือไม่สมบูรณ์ ให้ข้อกำหนด และเงื่อนไขข้ออื่น ๆ ยังคงมีผลและบังคับได้สมบูรณ์ โดยแยกต่างหากจากส่วนที่เป็นโมฆะหรือไม่สมบูรณ์นั้น

ข้อ 14. บรรดาหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดที่จะส่งให้แก่คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งนั้น ถ้าหากได้ส่งไปยังที่อยู่ที่อยู่ระบุไว้ในบันทึกนี้แล้ว ให้ถือว่าได้ส่งให้แก่คู่สัญญาฝ่ายนั้นแล้วโดยชอบ ทั้งนี้ หากว่าส่งให้ไม่ได้ เพราะคู่สัญญาฝ่ายนั้นย้ายที่อยู่หรือที่อยู่ดังกล่าวนี้เปลี่ยนแปลงไปหรือถูกรื้อถอนไป โดยคู่สัญญาฝ่ายนั้นไม่ได้แจ้งการย้าย หรือการเปลี่ยนแปลงหรือการรื้อถอนนั้นเป็นหนังสือต่อคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งก็ดี หรือส่งให้ไม่ได้เพราะหาไม่พบที่อยู่ที่อยู่ระบุไว้ นั้นก็ดี ให้ถือว่าคู่สัญญาฝ่ายนั้นได้รับและทราบหนังสือติดต่อทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดดังกล่าวแล้วโดยชอบ

ข้อ 15. ข้อตกลงอื่นๆ _____

บันทึกนี้ทำขึ้นเป็น สี่ ฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกันทุกประการ ผู้รับ จำนอง เก็บรักษาไว้ หนึ่ง ฉบับ ผู้ จำนอง เก็บรักษาไว้ หนึ่ง ฉบับ และสำนักงานที่ดินเก็บรักษาไว้ สอง ฉบับ

ลงชื่อ

(_____)

ผู้ จำนอง

ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

ลงชื่อ

(_____)

ผู้รับ จำนอง

ลงชื่อ

(_____)

พยาน

ลงชื่อ

(_____)

พยาน