

บันทึกข้อตกลงต่อท้ายสินเชื่อเพื่อไถ่ถอนที่อยู่อาศัย

ทำที่ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

สำนัก/สาขา สาขาโอศก วันที่ 14 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565

บันทึกข้อตกลงฉบับนี้ทำขึ้นระหว่าง

(ก) ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 66 อาคารคิวเฮาส์ โอศก ชั้น เอ็ม,12,14,18,20-23 ถนนสุขุมวิท 21 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ธนาคาร" อีกฝ่ายหนึ่ง กับ

(ข) นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์

สำนักงานตั้งอยู่/อยู่บ้านเลขที่ 456 หมู่ที่ -

ตรอก/ซอย ถนน ตำบล/แขวง ชนะสงคราม

อำเภอ/เขต พระนคร จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ลูกค้า" อีกฝ่ายหนึ่ง

ตามที่ -

ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "หน่วยงานต้นสังกัด" ได้ทำบันทึกข้อตกลงร่วมมือกับธนาคารภายใต้โครงการ

ฉบับลงวันที่ -

เพื่อเปิดโอกาสให้พนักงานหรือลูกจ้างของหน่วยงานต้นสังกัดได้ขอยืมเงินสินเชื่อ

สินเชื่อเพื่อไถ่ถอนที่อยู่อาศัย จากธนาคารภายใต้

เงื่อนไขพิเศษสำหรับการคิดกำไรจากธนาคารในอัตราที่น้อยกว่าการคิดอัตรากำไรจากลูกค้าทั่วไปและลูกค้าได้รับสินเชื่อ

จากธนาคารภายใต้โครงการดังกล่าวตามวงเงินสินเชื่อ สินเชื่อเพื่อไถ่ถอนที่อยู่อาศัย

ฉบับลงวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2565 ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "สัญญาสินเชื่อ"

ลูกค้าตกลงยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ลูกค้าตกลงเปิดบัญชีเงินฝากกับธนาคาร เพื่อประโยชน์ในการชำระค่าสินเชื่อให้แก่ธนาคารตามเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนด

ข้อ 2. เมื่อลูกค้าพ้นสภาพจากการเป็นพนักงานหรือลูกจ้างของหน่วยงานต้นสังกัด หรือเสียชีวิต ลูกค้าตกลงตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

2.1 ตกลงยินยอมให้ธนาคารเปลี่ยนแปลงอัตรากำไรจากการให้สินเชื่อในฐานะที่เป็นพนักงานหรือลูกจ้างของหน่วยงานต้นสังกัด เป็นการให้สินเชื่อในฐานะที่เป็นลูกค้าทั่วไปของธนาคาร ณ วันที่พ้นสภาพจากการเป็นพนักงานหรือลูกจ้างตามประกาศของหน่วยงานต้นสังกัด หรือเสียชีวิต โดยธนาคารจะคิดอัตรากำไรเป็นอัตรากำไรอ้างอิงดังนี้

เดือนที่ 1 จนถึงเดือนที่ 24 เท่ากับอัตรา ร้อยละ 4.25 ต่อปี

เดือนที่ 25 จนตลอดอายุสัญญา เท่ากับอัตรา SPRL ลบ ค่าความเสี่ยงในอัตรา ร้อยละ 2.00 ต่อปี

ทั้งนี้ อัตรา SPRL ดังกล่าว หมายถึง

อัตรากำไรและส่วนลดสำหรับลูกค้ารายใหญ่ชั้นดี ประเภทสินเชื่อแบบมี
กำหนดระยะเวลา

ตามที่ธนาคารประกาศกำหนด แต่ต่อไปอาจเปลี่ยนแปลงขึ้นลงได้ตามที่ธนาคารจะประกาศกำหนดเป็นคราว ๆ นับแต่
วันทำสัญญานี้ แต่จะอย่างไรก็ตามอัตรา SPRL จะไม่เกินร้อยละ 18.00 ต่อปี ซึ่งเป็นไปตามสัญญาสินเชื่อ

2.2 ในกรณีที่ธนาคารกำหนดให้ต้องจัดหาหลักประกัน ลูกค้าตกลงจัดหาบุคคลเข้ามาค้ำประกันสัญญา
สินเชื่อตามคุณสมบัติและเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนดหรือจัดให้มีหลักประกันเป็น เพื่อค้ำประกันสัญญาสินเชื่อที่ลูกค้ามีอยู่
กับธนาคารภายในระยะเวลา 90 วัน นับแต่วันที่ลูกค้าพ้นสภาพการเป็นพนักงานหรือลูกจ้างของหน่วยงานต้นสังกัด ทั้งนี้
หากลูกค้าไม่สามารถจัดหาบุคคลมาค้ำประกัน หรือไม่สามารถจัดหาหลักประกันมามอบให้แก่ธนาคารเพื่อค้ำประกัน
สัญญาสินเชื่อภายในระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว ธนาคารอาจถือเป็นเหตุแห่งการผิดสัญญาสินเชื่อก็ได้

2.3 ยินยอมและมอบสิทธิให้ธนาคารหักเงินฝาก หรือสิทธิเรียกร้องใดๆ ที่ลูกค้ามีอยู่กับธนาคาร เพื่อ
ชำระหนี้ให้กับธนาคารได้

2.4 ยินยอมให้หน่วยงานต้นสังกัดหักเงินเดือน ค่าจ้าง โบนัส เงินช่วยเหลือ เงินที่ได้รับจากการเลิกจ้าง
และ/หรือเงินอื่นใดที่ลูกค้ามีสิทธิได้รับจากหน่วยงานต้นสังกัดไม่ว่าจะรับครั้งเดียวหรือหลายครั้งก็ตาม เพื่อชำระหนี้
ทุกประเภทที่ลูกค้ามีอยู่กับธนาคาร ไม่ว่าจะเป็นเงินต้น กำไร ค่าชดเชย ค่าอุปกรณ์เหล่านี้ และค่าเสียหาย
ต่างๆ เป็นต้น

2.5 ความยินยอมดังกล่าวตามข้อนี้ ลูกค้าจะไม่เพิกถอนจนกว่าธนาคารจะได้รับชำระหนี้จนครบถ้วน

ข้อ 3. บันทึกข้อตกลงฉบับนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาสินเชื่อ ส่วนเงื่อนไขและข้อตกลงอย่างอื่นนอกจากที่
ระบุไว้ ในบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ ให้เป็นไปตามสัญญาสินเชื่อทุกประการ และหากมีข้อความส่วนหนึ่งส่วนใดในบันทึก
ฉบับนี้เป็นโมฆะหรือใช้บังคับไม่ได้ตามกฎหมาย ให้ถือว่าข้อความในส่วนอื่นมีผลบังคับต่อไปได้ โดยแยกต่างหาก
จากส่วนที่เป็นโมฆะหรือไม่สมบูรณ์นั้น และไม่กระทบถึงความสมบูรณ์ต่อตามกฎหมายของสัญญาสินเชื่อแต่อย่างใด

บันทึกข้อตกลงฉบับนี้ทำขึ้นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียด
ตลอดแล้วจึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และต่างฝ่ายต่างยึดถือไว้ฝ่ายละฉบับ

ลงชื่อ ลูกค้า
(นาย อดกส ต อดสทกาด)

ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

ลงชื่อ ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
()

ลงชื่อ พยาน
()

ลงชื่อ พยาน
()