



หนังสือสัญญาจำหน่ายที่ดินเป็นประกัน

ที่ดิน โฉนดเลขที่ 11867 เลขที่ดิน 231 หน้าสำรวจ 4399

ตำบล ควนสตอ อำเภอ ควนโดน จังหวัด สตูล

หนังสือสัญญานี้ได้ทำขึ้นเมื่อวันที่ 10 เดือน พฤศจิกายน พุทธศักราช 2564

ณ ที่ว่าการ สำนักงานที่ดินจังหวัด สตูล สาขา สาขาสตูล

ระหว่าง { 1. นาย อับดุลมุอิน นานาเลน 3910200105341 } อายุ { 53 } ปี ผู้จำหน่าย สัญชาติ ไทย
 { 2. นางสาว มาลิวัลย์ นานาเลน 3910200014265 } อายุ { 43 } ปี ผู้จำหน่าย สัญชาติ ไทย

บุตร นาย หยิมสัน-นาง นานา, นาย ซอหมาด -นาง ชิตะ อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน

เลขที่ 184,184 ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ 1, 1

ตำบล ควนโดน,ควนโดน อำเภอ ควนโดน,ควนโดน จังหวัด สตูล,สตูล

กับ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย อายุ ปี ผู้รับจำหน่าย สัญชาติ ไทย
 (โดย แทน)

บุตร อยู่ที่บ้าน ถนนสุขุมวิท 21 เลขที่ 66 อาคารคิวเฮาส์โศภ ชั้น 21, 22

ตำบล คลองเตยเหนือ อำเภอ วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้จำหน่ายตกลงจำหน่ายที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้รับจำหน่าย และเป็นประกันหนี้ของนางสาว มาลิวัลย์ นานาเลน และนาย อับดุลมุอิน นานาเลน

ที่มีต่อ ธนาคาร อิสลามแห่งประเทศไทย เป็นจำนวน 2,351,000.00 บาท
 (เงิน สองล้านสามแสนห้าหมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน)
 โดยให้กำไรร้อยละ 18.0000 ต่อปี และตกลงนำส่งกำไร เดือนละหนึ่ง ครั้งเสมอไป

ข้อ ๒. ผู้รับจำหน่ายตกลงรับจำหน่ายที่ดินแปลงนี้ตามข้อตกลงในข้อ ๑ ทุกประการ

ข้อ ๓. ผู้จำหน่ายได้รับเงินเป็นการเสร็จแล้ว

ข้อ ๔. สิ่งปลูกสร้างในที่ดินที่มีอยู่แล้วและ/หรือที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหน้ายอมจำหน่ายทั้งสิ้นส่วนเงื่อนไขและข้อตกลงอื่น ๆ ให้เป็นไปตามบันทึกข้อตกลงสัญญาต่อท้ายสัญญาจำหน่ายทุกประการ และให้ถือว่าบันทึกข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำหน่าย

เป็นส่วนหนึ่งของหนังสือสัญญาจำหน่ายที่ดินด้วย (จำนวน 4 แผ่น)

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันยอมให้ ผู้รับจำหน่าย เป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้ในระหว่างเวลาที่ใช้สัญญาจำหน่ายนี้
 หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็น สี่ ฉบับ มีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดิน สอง ฉบับ ผู้จำหน่ายและผู้รับจำหน่ายถือไว้
 ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาจำหน่ายและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและ
 เจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้จำหน่าย)
 (ลงลายมือชื่อผู้รับจำหน่าย) แทนตามมอบลงวันที่ 10 พฤศจิกายน 2564
 (ลงลายมือชื่อพยาน)
 (ลงลายมือชื่อพยาน)

หนังสือสัญญาฉบับนี้ได้ทำต่อหน้า
 ที่ดินแปลงนี้ (หรือที่ดินจำหน่ายรวม) แปลงนี้) เจ้าพนักงานที่ดิน

ราคาประเมินของกรมที่ดินเพื่อใช้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการ ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ
 จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเป็นเงิน บาท
 () ผู้เขียน
 ผู้ตรวจ