

บวกด้วยอัตรากำไรราคาขายแล้วเป็นเงินเท่ากับจำนวน 1,059,299.04 / บาท  
( หนึ่งล้านห้าหมื่นเก้าพันสองร้อยเก้าสิบบาทสี่สตางค์ )

โดยลูกค้าตกลงซื้อทรัพย์สินตามตราสารทรัพย์สินมัยล์ อัลอีเนาะห์ โดยวิธีการผ่อนชำระเป็นงวดๆ รวม 84 / งวด  
ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "หนึ่งวงเงินสินเชื่อ" แต่อย่างไรก็ตาม ลูกค้าตกลงชำระหนึ่งวงเงินสินเชื่อทั้งหมดให้แก่ธนาคารให้  
เสร็จสิ้นครบถ้วนภายในงวดที่ 84 /

อนึ่ง ในการซื้อขายหรือโอนทรัพย์สินตามตราสารทรัพย์สินมัยล์ อัลอีเนาะห์ ลูกค้าและธนาคารตกลงให้  
กรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินตกเป็นสิทธิของลูกค้าทันทีในวันทำสัญญานี้ ซึ่งเป็นวันเดียวกันกับวันที่ลูกค้าตกลงชำระราคา  
ทรัพย์สินที่ลูกค้าซื้อจากธนาคาร

1.2 ลูกค้าตกลงเป็นผู้รับผิดชอบในบรรดาค่าภาษี อากร และค่าธรรมเนียมตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการ  
ซื้อและการขายทรัพย์สินตามตราสารทรัพย์สินมัยล์ อัลอีเนาะห์ ตามสัญญานี้ทั้งหมด

## ข้อ 2. วิธีชำระหนึ่งวงเงินสินเชื่อ

ลูกค้าตกลงชำระหนึ่งวงเงินสินเชื่อตามที่ระบุไว้ในข้อ 1.1 แต่อย่างไรก็ดี ธนาคารยินยอมให้ลูกค้าชำระหนึ่งวงเงิน  
สินเชื่อให้แก่ธนาคาร โดยทยอยชำระเป็นรายเดือน ในทุกวัน สุดท้าย ของเดือน ตามจำนวนเงินดังกล่าวต่อไปนี้  
เริ่มชำระงวดแรกในวันที่ 18 ตุลาคม 2564 คิด → 30 พฤศจิกายน 2564 ①

งวดที่ 1 จนถึงงวดที่ 84 ชำระไม่น้อยกว่างวดละ 8,600.00 บาท

( แปดพันหกร้อยบาทถ้วน )

งวดที่ \_\_\_\_\_ จนถึงงวดที่ \_\_\_\_\_ ชำระไม่น้อยกว่างวดละ \_\_\_\_\_ บาท

( \_\_\_\_\_ )

งวดที่ \_\_\_\_\_ จนถึงงวดที่ \_\_\_\_\_ ชำระไม่น้อยกว่างวดละ \_\_\_\_\_ บาท

( \_\_\_\_\_ )

งวดที่ \_\_\_\_\_ จนถึงงวดที่ \_\_\_\_\_ ชำระไม่น้อยกว่างวดละ \_\_\_\_\_ บาท

( \_\_\_\_\_ )

ทั้งนี้ ลูกค้าตกลงให้ธนาคารนำเงินที่ลูกค้าผ่อนชำระให้แก่ธนาคารในแต่ละเดือน หักชำระหนึ่งวงเงินสินเชื่อ  
ในส่วนที่เป็นกำไรก่อน แล้วจึงนำไปหักชำระราคาทุนต่อไป โดยจำนวนกำไรที่ธนาคารจะหักชำระในแต่ละเดือน จะเป็นเงิน  
จำนวนเท่ากับจำนวนเงินที่คิดคำนวณจากราคาทุนคงเหลือ ณ วันถึงกำหนดชำระหนึ่งวงเงินสินเชื่อในแต่ละเดือน ตาม  
รายละเอียดดังจะกล่าวต่อไปนี้ ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "อัตรากำไรอ้างอิง"

ตั้งแต่งวดที่ 1 จนถึงงวดที่ 84 อัตรากำไรอ้างอิงเท่ากับอัตรา SPRR / ลบ ค่า  
ความเสี่ยงในอัตราร้อยละ 2.8500 / ต่อปี

ทั้งนี้ อัตรา SPRR ดังกล่าว หมายถึง \_\_\_\_\_

อัตรากำไรและส่วนลดสำหรับลูกค้ารายย่อยขั้นดี /

ตามที่ธนาคารประกาศกำหนด ซึ่ง ณ วันทำสัญญานี้ มีอัตราเท่ากับร้อยละ 8.0000 ต่อปี แต่ต่อไปอาจเปลี่ยนแปลงขึ้นลง  
ได้ตามที่ธนาคารจะประกาศกำหนดเป็นคราว ๆ

เนื่องจากอัตราค่าอะไรที่ระบุไว้ในข้อ 1.1 อาจมีอัตราสูงกว่าอัตราค่าอะไรอ้างอิง ดังนั้น ในกรณีที่ธนาคารนำเงินที่ได้รับชำระจากลูกค้าในแต่ละเดือนหักชำระค่าอะไรที่คิดคำนวณด้วยอัตราค่าอะไรอ้างอิงตามเงื่อนไขดังกล่าวในวรรคก่อนครบถ้วนแล้วและมีผลต่างของค่าอะไรเกิดขึ้น ในกรณีที่ลูกค้าปฏิบัติตามเงื่อนไขครบถ้วนตลอดอายุสัญญา ให้ลูกค้าได้รับการปลดหนี้จากผลต่างระหว่างค่าอะไรในเดือนนั้น ๆ ทั้งจำนวน

อย่างไรก็ดี อัตราค่าอะไรอ้างอิง บวก/ลบด้วยค่าความเสี่ยงแล้ว ผลรวมจะต้องไม่เกินกว่าอัตราค่าอะไรคาขายตามที่ธนาคารประกาศกำหนด ณ วันทำสัญญานี้

อนึ่ง อัตราค่าอะไรอ้างอิงที่กล่าวมาข้างต้นนั้น เป็นอัตราค่าอะไรมาตรฐานที่ธนาคารคิดจากลูกค้าในกรณีที่ลูกค้าชำระหนี้ให้กับธนาคารเป็นปกติโดยที่ลูกค้าไม่ผิดนัดชำระหนี้ หรือตกเป็นผู้ผิดเงื่อนไขผิดสัญญาตามที่ระบุไว้ข้อ 6.

ข้อ 3. ในกรณีที่ลูกค้าประสงค์ชำระราคาหุ้นทั้งหมดคืนก่อนกำหนดให้แก่ธนาคาร ลูกค้าจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขดังต่อไปนี้

3.1 แจ้งให้ธนาคารทราบเป็นหนังสือล่วงหน้าก่อนวันที่ลูกค้าต้องการชำระราคาหุ้นคืนก่อนกำหนดไม่น้อยกว่า 15 (สิบห้า) วัน

3.2 ชำระค่าอะไรตามรายละเอียดและเงื่อนไขที่ระบุไว้ในข้อ 2 ที่เกิดขึ้นนับตั้งแต่วันที่ธนาคารได้เสนอขายทรัพย์สินตามตราสารทรัพย์สินบัยอ์ อัลอีนะฮ์ให้แก่ลูกค้า หรือที่เกิดขึ้นนับตั้งแต่วันที่ถัดจากวันที่ลูกค้าชำระค่าอะไรให้แก่ธนาคารในครั้งก่อนหน้า จนถึงวันที่ลูกค้าชำระราคาหุ้นคืนก่อนกำหนดให้แก่ธนาคารในวันชำระราคาหุ้นก่อนกำหนด

3.3 ชำระค่าธรรมเนียมการชำระราคาหุ้นคืนก่อนกำหนด (Prepayment Fee) ในอัตราร้อยละ   -     2   ของจำนวนราคาหุ้นที่ชำระคืนก่อนกำหนดให้แก่ธนาคารในวันชำระราคาหุ้นคืนก่อนกำหนด สำหรับกรณี

กรณีการชำระราคาหุ้นคืนก่อนกำหนดกรณี Refinance ไปยังสถาบันการเงินอื่น

ภายใน \_\_\_\_\_ ปี นับแต่วันทำสัญญานี้

ตลอดอายุสัญญานับแต่วันทำสัญญานี้

การชำระคืนก่อนกำหนดทุกกรณี

ภายใน \_\_\_\_\_ ปี นับแต่วันทำสัญญานี้

ตลอดอายุสัญญานับแต่วันทำสัญญานี้

.....

ทั้งนี้ ธนาคารจะปลดส่วนที่เป็นค่าอะไรที่คิดล่วงหน้าให้กับลูกค้าตามที่ระบุไว้ในหนังสือเงินสินเชื่อตามข้อ 1.1 ตั้งแต่วันที่ลูกค้าชำระราคาหุ้นคืนก่อนกำหนด

ข้อ 4. ลูกค้าทราบดีว่าการคิดค่าอะไรจากการขายทรัพย์สินตามตราสารทรัพย์สินบัยอ์ อัลอีนะฮ์ ของธนาคารตามข้อ 1.1 เป็นหนี้ที่เกิดขึ้นจากการคิดค่าอะไรที่ธนาคารได้คิดคำนวณและบวกเพิ่มจากราคาหุ้น และเป็นวิธีการคิดคำนวณตามหลักคณิตศาสตร์ปกติ ซึ่งสอดคล้องกับพระราชบัญญัติธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2545 มาตรา 12 ที่บัญญัติให้ธนาคารประกอบธุรกรรมทางการเงินที่ไม่ผูกพันกับดอกเบี้ย

ข้อ 5. เพื่อเป็นหลักประกันการชำระหนี้วงเงินสินเชื่อตามสัญญานี้ ลูกค้ำตกลงจัดให้มีหลักประกันดังต่อไปนี้แก่ธนาคารตามแบบ เงื่อนไข วิธีการ และเอกสารสัญญาที่ธนาคารกำหนดให้แล้วเสร็จก่อนการใช้งินสินเชื่อ

✕ กรรมสิทธิ์ของ ~~นาง แฉนารี แวสะมะ~~

3

ไอพสิทธิ์ เชิดชอง ไอพพรันเทียพงานเน็คตฤกษณ์ที่ควได้จับศาลกรมพงษ์คตาว ทุม  
เน่งสัดไอเววดีศรี 4 ขบ่านเน่งตลนอด เพื่อดัดสินพดลนคัพพหระกัณการกูเวินพี

### ข้อ 6. กรณีผิดนัด

ให้ถือว่าลูกค้ำตกเป็นผู้ผิดนัดผิดสัญญาในกรณีใดกรณีหนึ่งดังจะกล่าวต่อไปนี้

6.1 เมื่อลูกค้ำผิดนัดชำระหนี้วงเงินสินเชื่อหรือไม่ชำระค่าธรรมเนียม หรือเงินจำนวนใด ๆ ตามจำนวน และ/หรือ ตามกำหนดเวลาที่ระบุไว้ในสัญญา หรือเอกสารสัญญาอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับสัญญา หรือมีกรณีผิดนัดหรือผิดสัญญาตามสัญญาหลักประกันที่ธนาคารได้รับไว้เพื่อเป็นประกันหนี้ เช่น สัญญาจำนอง สัญญาจำนำ สัญญาค้ำประกัน หรือสัญญาใด ๆ อันเกี่ยวกับการให้ทรัพย์สินเป็นประกันหนี้ เกิดขึ้น

6.2 เมื่อลูกค้ำไม่ปฏิบัติหรือปฏิบัติผิดข้อตกลง ข้อกำหนด หรือเงื่อนไขใด ๆ ที่ระบุไว้ในสัญญา หรือเอกสารสัญญาอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับสัญญา และ/หรือ เมื่อลูกค้ำผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขสัญญาอื่นใดที่ลูกค้ำมีอยู่กับธนาคาร

6.3 เมื่อปรากฏว่าหลักฐาน หนังสือ ข้อรับรอง คำยืนยันหรือเอกสารที่ลูกค้ำมอบให้แก่ธนาคารมีข้อความเท็จ หรือเป็นเอกสารปลอม หรือไม่มีผลบังคับตามกฎหมาย ไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่เพียงบางส่วน

6.4 เมื่อเกิดเหตุการณ์อื่นใดที่ธนาคารเห็นว่าอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อการดำเนินการหรือสถานะการเงินของลูกค้ำ หรืออาจกระทบกระเทือนถึงความสามารถในการชำระหนี้ของลูกค้ำ หรืออาจทำให้หลักประกันที่ให้ไว้กับธนาคารได้รับความเสียหาย เช่น ลูกค้ำถูกพิทักษ์ทรัพย์ ล้มละลาย ประนอมหนี้ หรือทรัพย์สินหลักประกันถูกยึดอายัด เป็นต้น

6.5 กรณีมีหลักประกัน เมื่อหลักประกันที่ลูกค้ำให้ไว้แก่ธนาคารมีมูลค่า และ/หรือความน่าเชื่อถือลดลงไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ และธนาคารได้แจ้งให้ลูกค้ำจัดหาหลักประกันอื่นมาเป็นหลักประกันเพิ่มซึ่งเมื่อเพิ่มแล้วต้องไม่ด้อยกว่าหลักประกันเดิมหรือนำเงินมาชำระให้แก่ธนาคารตามจำนวนมูลค่าหลักประกันที่ลดลง แต่ลูกค้ำไม่ปฏิบัติหรือไม่สามารถปฏิบัติตามได้

6.6 เมื่อหลักประกันที่ลูกค้ำให้ไว้ตามสัญญาถูกเวนคืนตามกฎหมายและลูกค้ำได้รับค่าชดเชยหรือทรัพย์สินจากการเวนคืนดังกล่าวแล้ว แต่ลูกค้ำไม่นำเงินค่าชดเชยดังกล่าวมาชำระหนี้ที่ค้างชำระอยู่กับธนาคารทั้งจำนวน

6.7 เมื่อลูกค้ำเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์ในการประกอบธุรกิจที่ได้รับอนุมัติวงเงินสินเชื่อจากธนาคารโดยมิได้รับความยินยอมจากธนาคาร และ/หรือเปลี่ยนแปลงเป็นธุรกิจที่ขัดต่อหลักศาสนาอิสลาม

### ข้อ 7. ผลของการผิดนัด

ในกรณีที่ลูกค้ำตกเป็นผู้ผิดนัดผิดสัญญาตามสัญญา หรือเอกสารสัญญาอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับสัญญา ลูกค้ำตกลงให้ธนาคารมีสิทธิเรียกให้ลูกค้ำชำระหนี้ทั้งหมดคืนให้แก่ธนาคารเมื่อใดก็ได้นับแต่วันที่กรณีผิดนัดผิดสัญญาตามสัญญา หรือเอกสารสัญญาอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับสัญญานี้เกิดขึ้น แต่ทั้งนี้

สัญญาโอนสิทธิเรียกร้องการรับเงิน

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นเมื่อวันที่

18 ตุลาคม 2564

ณ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

สำนัก/สาขา

ส่วนการขายสินเชื่อรายย่อย 2

ระหว่าง

(ก)

นาง แวนารี แวสะมะ

สำนักงานตั้งอยู่เลขที่

111 หมู่ 6 ถนน - ซอย - หมู่บ้าน - จังหวัด นราธิวาส 96000

ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ผู้โอนสิทธิ" ฝ่ายหนึ่ง กับ

(ข) ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 66 อาคารคิวเฮาส์ อโศก ชั้น เอ็ม, 20, 21 และ 22

ถนนสุขุมวิท 21 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ผู้รับโอนสิทธิ" อีกฝ่ายหนึ่ง

โดยที่ผู้โอนสิทธิเป็นผู้มีสิทธิเรียกร้องในการรับเงินที่จะได้รับจาก

นาง แวนารี แวสะมะ

ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ลูกหนี้แห่งสิทธิ" ตามสัญญาจ้าง

ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "สัญญาประจักษ์" และผู้โอนสิทธิประสงค์จะโอนสิทธิเรียกร้องการรับเงินตามสัญญาประจักษ์ให้แก่ผู้รับโอนสิทธิ ทั้งสองฝ่ายจึงตกลงทำสัญญากัน ดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้โอนสิทธิตกลงโอนและผู้รับโอนสิทธิตกลงรับโอนสิทธิเรียกร้องการรับเงินทั้งหมดตามสัญญาประจักษ์ รวมถึงสิทธิการรับเงินอื่น ๆ อันสืบเนื่องมาจากสัญญาประจักษ์และการเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติมหรือแก้ไขสัญญาประจักษ์ ที่มีอยู่ในขณะทำสัญญานี้ และ/หรือ ที่จะมีขึ้นใหม่ในภายหน้า เพื่อเป็นการชำระหนี้ทุกประเภทของผู้โอนสิทธิที่มีต่อผู้รับโอนสิทธิ ไม่ว่าหนี้ยี่ดังกล่าวจะเป็นหนี้ที่มีอยู่ก่อนแล้ว และ/หรือ เป็นหนี้ที่มีอยู่ในขณะนี้ และ/หรือ เป็นหนี้ที่จะเกิดขึ้นต่อไปในภายหน้าก็ตาม โดยผู้โอนสิทธิรับรองว่าสิทธิการรับเงินดังกล่าวได้ขาดจากการเป็นสิทธิหรือทรัพย์สินของผู้โอนสิทธิและตกเป็นสิทธิหรือทรัพย์สินของผู้รับโอนสิทธิโดยเด็ดขาดนับแต่วันทำสัญญานี้เป็นต้นไป ส่วนหน้าที่และความรับผิดชอบที่จะต้องปฏิบัติตามสัญญาประจักษ์ยังคงเป็นของผู้โอนสิทธิอยู่เช่นเดิม ผู้รับโอนสิทธิไม่จำเป็นต้องรับผิดชอบแต่อย่างใด

ข้อ 2. ผู้โอนสิทธิขอรับรองว่า สิทธิเรียกร้องตามสัญญาประจักษ์เป็นของผู้โอนสิทธิ และผู้โอนสิทธิไม่เคยจำหน่าย จ่าย โอนให้ใคร หรือก่อให้เกิดภาวะติดพันใด ๆ ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนก่อนการโอนสิทธิเรียกร้องตามสัญญาฉบับนี้ และทั้งภายหลังจากที่ผู้โอนสิทธิได้ทำสัญญานี้แล้ว ผู้โอนสิทธิขอให้สัญญาว่าจะไม่กระทำการใด ๆ หรือกระทำการใด ๆ อันเกี่ยวข้องกับหรือจะมีผลกระทบต่อสิทธิเรียกร้องตาม ข้อ 1. ให้เป็นที่เสื่อมเสียสิทธิของผู้รับโอนสิทธิ โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้รับโอนสิทธิเป็นอันขาด

ข้อ 3. การโอนสิทธิเรียกร้องการรับเงินตามสัญญานี้ ผู้โอนสิทธิจะยกเลิก หรือ เพิกถอน หรือเปลี่ยนแปลงไม่ได้ เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้รับโอนสิทธิก่อนเท่านั้น

001 493 004 / 63

(A)

001 893 002/63 X

→ ๗๑

