



สัญญาวงเงิน สินเชื่อเพื่อการก่อสร้าง/ซ่อมแซม/ต่อเติมที่อยู่อาศัย
(เบิกรายงวด)

สัญญานี้ทำขึ้นเมื่อวันที่ 8 ตุลาคม 2564 ณ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย สำนักงาน
สาขาระยอง ระหว่าง

(ก) นาย เอกราช ตากกระโทก สำนักงานตั้งอยู่/อยู่บ้านเลขที่ 77/201 หมู่ที่ 3

ตรอก/ซอย _____ ถนน _____ ตำบล/แขวง _____ ตะเคียนเตี้ย

อำเภอ/เขต บางละมุง จังหวัด ชลบุรี

ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ลูกค้ำที่ 1”

(ข) _____ สำนักงานตั้งอยู่/อยู่บ้านเลขที่ _____ หมู่ที่ _____

ตรอก/ซอย _____ ถนน _____ ตำบล/แขวง _____

อำเภอ/เขต _____ จังหวัด _____

ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ลูกค้ำที่ 2”

(ค) _____ สำนักงานตั้งอยู่/อยู่บ้านเลขที่ _____ หมู่ที่ _____

ตรอก/ซอย _____ ถนน _____ ตำบล/แขวง _____

อำเภอ/เขต _____ จังหวัด _____

ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ลูกค้ำที่ 3”

ซึ่งต่อไปนี้จะหากมิได้ระบุบุคคลตามข้อ (ก) ถึงข้อ (ค) บุคคลใดบุคคลหนึ่งโดยเฉพาะเจาะจงจะเรียกรวมกันและแทน
กันว่า “ลูกค้ำ”

(ง) ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 66 อาคารคิวเฮ้าส์ โศภน ชั้น 21 ถนนสุขุมวิท 21
แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ธนาคาร” อีกฝ่ายหนึ่ง

ตามที่ลูกค้ำมีความประสงค์และธนาคารตกลงยินยอมให้วงเงิน สินเชื่อเพื่อการก่อสร้าง/ซ่อมแซม/ต่อเติมที่อยู่อาศัย
ภายในวงเงินจำนวน 1,400,000.00 บาท (หนึ่งล้านสี่แสนบาทถ้วน)

ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “วงเงินสินเชื่อ” แก่ลูกค้ำ เพื่อวัตถุประสงค์ สินเชื่อเพื่อการก่อสร้าง/ซ่อมแซม/ต่อเติมที่อยู่อาศัย

ซึ่งคู่สัญญาตกลงจัดทำสัญญาฉบับนี้ขึ้นโดยมีเงื่อนไขรายละเอียด ดังนี้

ข้อ 1. ลูกค้ำและธนาคารตกลงปฏิบัติตามเงื่อนไขและวิธีการขอใช้วงเงิน ดังนี้

1.1 ธนาคารตกลงขายทรัพย์สินตามตราสารทรัพย์สินบัยฮ์ อัลอีนะฮ์ เป็นเงินเท่ากับ 1,400,000.00 บาท

(หนึ่งล้านสี่แสนบาทถ้วน) ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ราคาทุน”

และธนาคารคิดกำไรจากราคาทุนในอัตราร้อยละ 18.00 ต่อปี ตามที่ธนาคารประกาศกำหนด (“อัตรากำไรราคาขาย”)

ตลอดอายุสัญญา ทั้งนี้ ราคาทรัพย์สินที่ธนาคารตกลงขายให้แก่ลูกค้ำเป็นราคาซึ่งเมื่อบวกด้วยอัตรากำไรราคาขายแล้ว

เป็นเงินเท่ากับจำนวน 7,103,741.60 บาท (ห้าล้านเจ็ดแสนสามพันเจ็ดร้อยสี่สิบเอ็ดบาทหกสิบสตางค์)

โดยลูกค้าตกลงซื้อทรัพย์สินตามตราสารทรัพย์สินบี้ย์ อัลอีนะฮ์ โดยวิธีการผ่อนชำระเป็นงวดๆ รวม 336 งวด ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “หนึ่งเงินสินเชื่อ” แต่อย่างไรก็ตาม ลูกค้าตกลงชำระหนึ่งเงินสินเชื่อทั้งหมด ให้แก่ธนาคารให้เสร็จสิ้นครบถ้วนภายในงวดที่ 336

ในการซื้อขายหรือโอนทรัพย์สินตามตราสารทรัพย์สินบี้ย์ อัลอีนะฮ์ ลูกค้าและธนาคารตกลงให้กรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินตกเป็นสิทธิของลูกค้าทันทีในวันทำสัญญานี้ ซึ่งเป็นวันเดียวกันกับวันที่ลูกค้าตกลงชำระราคาทรัพย์สินที่ลูกค้าซื้อจากธนาคาร

1.2 ลูกค้าตกลงเป็นผู้รับผิดชอบในบรรดาค่าภาษี อากร และค่าธรรมเนียมตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการซื้อและการขายทรัพย์สินตามตราสารทรัพย์สินบี้ย์ อัลอีนะฮ์ ตามสัญญานี้ทั้งหมด

ข้อ 2. วิธีชำระหนึ่งเงินสินเชื่อ

ลูกค้าตกลงชำระหนึ่งเงินสินเชื่อตามที่ระบุไว้ในข้อ 1.1 แต่อย่างไรก็ดี ธนาคารยินยอมให้ลูกค้าชำระหนึ่งเงินสินเชื่อให้แก่ธนาคาร โดยทยอยชำระเป็นรายเดือน ในทุกวันที่ สุดท้าย ของเดือน ตามจำนวนเงินดังกล่าวต่อไปนี้ เริ่มชำระงวดแรก 1 พฤศจิกายน 2564

งวดที่ <u>1</u>	จนถึงงวดที่ <u>12</u>	ชำระไม่น้อยกว่างวดละ <u>5,600.00</u>	บาท
(<u>ห้าพันหกร้อยบาทถ้วน</u>)			
งวดที่ <u>13</u>	จนถึงงวดที่ <u>24</u>	ชำระไม่น้อยกว่างวดละ <u>5,600.00</u>	บาท
(<u>ห้าพันหกร้อยบาทถ้วน</u>)			
งวดที่ <u>25</u>	จนถึงงวดที่ <u>336</u>	ชำระไม่น้อยกว่างวดละ <u>7,600.00</u>	บาท
(<u>เจ็ดพันหกร้อยบาทถ้วน</u>)			
งวดที่ _____	จนถึงงวดที่ _____	ชำระไม่น้อยกว่างวดละ _____	บาท
(_____)			

ทั้งนี้ ลูกค้าตกลงให้ธนาคารนำเงินที่ลูกค้าผ่อนชำระให้แก่ธนาคารในแต่ละเดือน หักชำระหนึ่งเงินสินเชื่อในส่วนที่เป็นกำไรก่อน แล้วจึงนำไปหักชำระราคาทุนต่อไป โดยจำนวนกำไรที่ธนาคารจะหักชำระในแต่ละเดือน จะเป็นเงินจำนวนเท่ากับจำนวนเงินที่คิดคำนวณจากราคาทุนคงเหลือ ณ วันถึงกำหนดชำระหนึ่งเงินสินเชื่อในแต่ละเดือน ตามรายละเอียดดังกล่าวต่อไปนี้ ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “อัตรากำไรอ้างอิง”

ตั้งแต่งวดที่ 1 จนถึงงวดที่ 336 อัตรากำไรอ้างอิงเท่ากับอัตรา SPRL ลบ ค่าความเสี่ยงในอัตราร้อยละ 2.6500 ต่อปี

ทั้งนี้ อัตรา SPRL ดังกล่าว หมายถึง _____

อัตรากำไรและส่วนลดสำหรับลูกค้ารายใหญ่ชั้นดี ประเภทสินเชื่อแบบมีกำหนดระยะเวลา

ตามที่ธนาคารประกาศกำหนด ซึ่ง ณ วันทำสัญญานี้ มีอัตราเท่ากับร้อยละ 7.4000 ต่อปี แต่ต่อไปอาจเปลี่ยนแปลงขึ้นลงได้ตามที่ธนาคารจะประกาศกำหนดเป็นคราว ๆ

สำหรับจำนวนกำไรที่ลูกค้าชำระให้แก่ธนาคารในแต่ละงวด ลูกค้าอาจได้รับการทอนคืนจากธนาคารทั้งหมดหรือบางส่วน ตามรายละเอียดและเงื่อนไขดังต่อไปนี้

1) ธนาคารคิดกำไรที่ลูกค้าจะชำระให้แก่ธนาคารในแต่ละงวด โดยเริ่มนับตั้งแต่วันที่ธนาคารขายทรัพย์สินตามตราสารทรัพย์สินบัยย์ อัลอีนะฮ์ ให้แก่ลูกค้าจนถึงวันครบกำหนดชำระกำไรงวดแรก หรือนับถัดจากวันครบกำหนดชำระกำไรในงวดก่อนจนถึงวันครบกำหนดชำระกำไรในงวดถัดไป (แล้วแต่กรณี) ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “งวดการคำนวณกำไร”

2) กรณีที่ลูกค้ายังเบิกใช้หนี้วงเงินสินเชื่อไม่เต็มตามวงเงินที่ได้รับอนุมัติ ธนาคารจะทอนคืนกำไรตามระยะเวลาที่ไม่ได้เบิกใช้วงเงิน โดยคำนวณจากวงเงินส่วนที่ไม่ได้เบิกใช้ด้วยอัตรากำไรตามข้อ 1.1

เนื่องจากอัตรากำไรที่ระบุไว้ในข้อ 1.1 อาจมีอัตราสูงกว่าอัตรากำไรอ้างอิง ดังนั้น ในกรณีที่ธนาคารนำเงินที่ได้รับชำระจากลูกค้าในแต่ละเดือนหักชำระกำไรที่คิดคำนวณด้วยอัตรากำไรอ้างอิงตามเงื่อนไขดังกล่าวในวรรคก่อนครบถ้วนแล้วและมีผลต่างของกำไรเกิดขึ้น ในกรณีที่ลูกค้าปฏิบัติตามเงื่อนไขครบถ้วนตลอดอายุสัญญา ให้ลูกค้าได้รับการปลดหนี้จากผลต่างระหว่างกำไรในเดือนนั้น ๆ ทั้งจำนวน

อย่างไรก็ดี อัตรากำไรอ้างอิง บวกด้วยค่าความเสี่ยงแล้ว ผลรวมจะต้องไม่เกินกว่าอัตรากำไรราคาขาย ตามที่ธนาคารประกาศกำหนด ณ วันทำสัญญานี้

อนึ่ง อัตรากำไรอ้างอิงที่กล่าวมาข้างต้นนั้น เป็นอัตรากำไรมาตรฐานที่ธนาคารคิดจากลูกค้าในกรณีที่ลูกค้าชำระหนี้ให้กับธนาคารเป็นปกติโดยที่ลูกค้าไม่ผิดนัดชำระหนี้ หรือตกเป็นผู้ผิดเงื่อนไขผิดสัญญาตามที่ระบุไว้ข้อ 6.

ข้อ 3. ในกรณีที่ลูกค้าประสงค์ชำระราคาหุ้นทั้งหมดคืนก่อนกำหนดให้แก่ธนาคาร ลูกค้าจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขดังต่อไปนี้

3.1 แจ้งให้ธนาคารทราบเป็นหนังสือล่วงหน้าก่อนวันที่ลูกค้าต้องการชำระราคาหุ้นคืนก่อนกำหนดไม่น้อยกว่า 15 (สิบห้า) วัน

3.2 ชำระกำไรตามรายละเอียดและเงื่อนไขที่ระบุไว้ในข้อ 2 ที่เกิดขึ้นนับตั้งแต่วันที่ธนาคารได้เสนอขายทรัพย์สินตามตราสารทรัพย์สินบัยย์ อัลอีนะฮ์ ให้แก่ลูกค้า หรือที่เกิดขึ้นนับตั้งแต่วันที่ลูกค้าชำระกำไรให้แก่ธนาคารในครั้งก่อนหน้า จนถึงวันที่ลูกค้าชำระราคาหุ้นคืนก่อนกำหนดให้แก่ธนาคารในวันชำระราคาหุ้นก่อนกำหนด

3.3 ชำระค่าธรรมเนียมการชำระราคาหุ้นคืนก่อนกำหนด (Prepayment Fee) ในอัตราร้อยละ 2.00 ของจำนวนราคาหุ้นที่ชำระคืนก่อนกำหนดให้แก่ธนาคารในวันชำระราคาหุ้นคืนก่อนกำหนด สำหรับกรณี

กรณีการชำระราคาหุ้นคืนก่อนกำหนดกรณี Refinance ไปยังสถาบันการเงินอื่น

ภายใน 3 ปี นับแต่วันทำสัญญานี้

ตลอดอายุสัญญานับแต่วันทำสัญญานี้

การชำระคืนก่อนกำหนดทุกกรณี

ภายใน _____ ปี นับแต่วันทำสัญญานี้

ตลอดอายุสัญญานับแต่วันทำสัญญานี้

.....

ทั้งนี้ ธนาคารจะปลดส่วนที่เป็นกำไรที่คิดล่วงหน้าให้กับลูกค้าตามที่ระบุไว้ในหนี้วงเงินสินเชื่อตามข้อ 1.1 ตั้งแต่วันที่ลูกค้าชำระราคาหุ้นคืนก่อนกำหนด

ข้อ 4. ลูกคำทราบตีว่าการคิดกำไรจากการขายทรัพย์สินตามตราสารทรัพย์สินบัยย์ อัลอีนะฮ์ ของธนาคารตามข้อ 1.1 เป็นหนี้ที่เกิดขึ้นจากการคิดกำไรที่ธนาคารได้คิดคำนวณและบวกเพิ่มจากราคาทุน และเป็นวิธีการคิดคำนวณตามหลักคณิตศาสตร์ปกติ ซึ่งสอดคล้องกับพระราชบัญญัติธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2545 มาตรา 12 ที่บัญญัติให้ธนาคารประกอบธุรกรรมทางการเงินที่ไม่ผูกพันกับดอกเบี้ย

ข้อ 5. เพื่อเป็นหลักประกันการชำระหนี้วงเงินสินเชื่อตามสัญญานี้ ลูกคำตกลงจัดให้มีหลักประกันดังต่อไปนี้แก่ธนาคารตามแบบ เงื่อนไข วิธีการ และเอกสารสัญญาที่ธนาคารกำหนดให้แล้วเสร็จก่อนการใช้งวงเงินสินเชื่อ
โฉนด ที่ดินเลขที่ 79264 ตำบลหนองละลอก อำเภอบ้านค่าย ระยอง พร้อมสิ่งปลูกสร้าง
กรรมสิทธิ์ของ นาย เอกราช ตากกระโทก
วงเงินจำนวน 1,457,000.00 บาท (หนึ่งล้านสี่แสนห้าหมื่นเจ็ดพันบาทถ้วน)

ข้อ 6. กรณีผิดนัด

ให้ถือว่าลูกคำตกเป็นผู้ผิดนัดผิดสัญญาในกรณีใดกรณีหนึ่งดังจะกล่าวต่อไปนี้

6.1 เมื่อลูกคำผิดนัดชำระหนี้วงเงินสินเชื่อหรือไม่ชำระค่าธรรมเนียม หรือเงินจำนวนใด ๆ ตามจำนวน และ/หรือ ตามกำหนดเวลาที่ระบุไว้ในสัญญา หรือเอกสารสัญญาอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับสัญญา หรือมีกรณีผิดนัดหรือผิดสัญญาตามสัญญาหลักประกันที่ธนาคารได้รับไว้เพื่อเป็นประกันหนี้ เช่น สัญญาจำนอง สัญญาจำนำ สัญญาค้ำประกัน หรือสัญญาใด ๆ อันเกี่ยวกับการให้ทรัพย์สินเป็นประกันหนี้ เกิดขึ้น

6.2 เมื่อลูกคำไม่ปฏิบัติหรือปฏิบัติผิดข้อตกลง ข้อกำหนด หรือเงื่อนไขใด ๆ ที่ระบุไว้ในสัญญา หรือเอกสารสัญญาอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับสัญญา และ/หรือ เมื่อลูกคำผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขสัญญาอื่นใดที่ลูกคำมีอยู่กับธนาคาร

6.3 เมื่อปรากฏว่าหลักฐาน หนังสือ ข้อรับรอง คำยืนยันหรือเอกสารที่ลูกคำมอบให้แก่ธนาคารมีข้อความเท็จ หรือเป็นเอกสารปลอม หรือไม่มีผลบังคับตามกฎหมาย ไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่เพียงบางส่วน

6.4 เมื่อเกิดเหตุการณ์อื่นใดที่ธนาคารเห็นว่าอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อการดำเนินการหรือสถานะการเงินของลูกคำ หรืออาจกระทบกระเทือนถึงความสามารถในการชำระหนี้ของลูกคำ หรืออาจทำให้หลักประกันที่ไว้กับธนาคารได้รับความเสียหาย เช่น ลูกคำถูกพิทักษ์ทรัพย์ ล้มละลาย ประณอมหนี้ หรือทรัพย์สินหลักประกันถูกยึดอายัด เป็นต้น

6.5 กรณีมีหลักประกัน เมื่อหลักประกันที่ลูกคำให้ไว้แก่ธนาคารมีมูลค่า และ/หรือความน่าเชื่อถือลดลงไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ และธนาคารได้แจ้งให้ลูกคำจัดหาหลักประกันอื่นมาเป็นหลักประกันเพิ่มซึ่งเมื่อเพิ่มแล้วต้องไม่ด้อยกว่าหลักประกันเดิมหรือนำเงินมาชำระให้แก่ธนาคารตามจำนวนมูลค่าหลักประกันที่ลดลง แต่ลูกคำไม่ปฏิบัติหรือไม่สามารถปฏิบัติตามได้

6.6 เมื่อหลักประกันที่ลูกคำให้ไว้ตามสัญญานี้ถูกเวนคืนตามกฎหมายและลูกคำได้รับค่าชดเชยหรือทรัพย์สินจากการเวนคืนดังกล่าวแล้ว แต่ลูกคำไม่นำเงินค่าชดเชยดังกล่าวมาชำระหนี้ที่ค้างชำระอยู่กับธนาคารทั้งจำนวน

6.7 เมื่อลูกคำเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์ในการประกอบธุรกิจที่ได้รับอนุมัติวงเงินสินเชื่อจากธนาคารโดยมิได้รับความยินยอมจากธนาคาร และ/หรือเปลี่ยนแปลงเป็นธุรกิจที่ขัดต่อหลักศาสนาอิสลาม

ข้อ 7. ผลของการผิดนัด

ในกรณีที่ลูกค้ายกเป็นผู้ผิดนัดผิดสัญญาตามสัญญาหรือเอกสารสัญญาอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับสัญญา ลูกค้าตกลงให้ธนาคารมีสิทธิเรียกให้ลูกค้าชำระหนี้ทั้งหมดคืนให้แก่ธนาคารเมื่อใดก็ได้นับแต่วันที่มิกรณีผิดนัดผิดสัญญาตามสัญญาหรือเอกสารสัญญาอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับสัญญาเกิดขึ้น แต่ทั้งนี้

7.1 ถ้าธนาคารยังไม่ได้ใช้สิทธิเรียกให้ลูกค้าชำระหนี้ทั้งหมดคืนให้แก่ธนาคารดังกล่าวในวรรคก่อน หากการผิดนัดของลูกค้าเป็นกรณีที่ลูกค้าผิดนัดชำระหนี้จำนวนใด ๆ ให้แก่ธนาคาร หรือผิดเงื่อนไขสัญญา ลูกค้ายินยอมชดใช้ เบี้ยปรับให้แก่ธนาคาร ในอัตราตามที่ธนาคารประกาศกำหนดของจำนวนเงินที่ลูกค้าผิดนัดชำระคิดคำนวณตั้งแต่วันที่ลูกค้าตกเป็นผู้ผิดนัด จนกว่าจะชำระหนี้ในงวดที่ผิดนัดให้แก่ธนาคารเสร็จสิ้น หรือจนกว่าจะได้รับปฏิบัติตามเงื่อนไขสัญญา

7.2 ถ้าธนาคารใช้สิทธิตามวรรคแรกข้างต้นแล้ว แต่ลูกค้าไม่ชำระหนี้ทั้งหมดคืนให้แก่ธนาคารภายในระยะเวลาที่ธนาคารกำหนด ลูกค้ายินยอมชดใช้ เบี้ยปรับของจำนวนหนี้ทั้งหมดที่ลูกค้าค้างชำระให้แก่ธนาคาร ในอัตราดังกล่าวในข้อ 7.1 ข้างต้นคิดคำนวณตั้งแต่วันที่ลูกค้าตกเป็นผู้ผิดนัด จนกว่าลูกค้าจะชำระหนี้ทั้งหมดคืนให้แก่ธนาคารเสร็จสิ้น

ทั้งนี้ เบี้ยปรับที่ธนาคารคิดจากลูกค้าดังกล่าวมิได้มีวัตถุประสงค์เพื่อสร้างรายได้ให้แก่ธนาคารแต่อย่างใด โดยธนาคารจะนำไปดำเนินการตามหลักการของศาสนาอิสลาม

ข้อ 8. เบ็ดเตล็ด

8.1 บรรดาค่าภาษี อากรแสตมป์ ค่าธรรมเนียม (นอกจากที่ระบุไว้ในสัญญา) ค่าเบี้ยประกันภัย ค่าใช้จ่ายใด ๆ ที่เกิดขึ้นเนื่องจากการจำนอง การจำนำ การค้ำประกัน การดำเนินการใด ๆ ที่เกี่ยวกับหลักประกัน การมอบอำนาจ การประกันภัย การเตรียม การทำ การปฏิบัติตามสัญญา หรือเอกสาร นิติกรรม สัญญาอื่นใด ซึ่งเกี่ยวข้องกับการทำสัญญา รวมทั้งค่าบริการในการจัดทำสัญญาและการให้คำปรึกษากฎหมายของสำนักงานกฎหมายภายนอก ตลอดจน ค่าใช้จ่ายอื่นใด และค่าเสียหายต่าง ๆ อันเกิดขึ้นเนื่องจากการดำเนินการทั้งหลายตามที่ระบุไว้ในสัญญา ลูกค้าเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงฝ่ายเดียว

นอกจากนี้ ในกรณีที่ลูกค้าตกเป็นผู้ผิดนัดผิดสัญญาตามสัญญานั้นจะเป็นเหตุให้ธนาคารได้รับความเสียหาย ลูกค้าตกลงยินยอมรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายทั้งหลายในบรรดาที่ธนาคารได้รับให้แก่ธนาคาร รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกร้องทวงถาม ดำเนินคดี ค่าทนายความ ค่าฤชาธรรมเนียมในการดำเนินคดี ตลอดจนการบังคับคดี และการบังคับชำระหนี้ รวมทั้งการบังคับหลักประกันหรือทรัพย์สินอื่นจนเต็มจำนวนทุกอย่างทุกประการด้วย

8.2 ลูกค้ายินยอมให้เป็นสิทธิของธนาคารที่จะใช้ดุลพินิจหักเงินจากบัญชีเงินฝากทุกประเภทที่ลูกค้ามีอยู่กับธนาคาร หรือเงินอื่นใดก็ตามที่ลูกค้ามีอยู่กับธนาคาร หรือที่ลูกค้ามีสิทธิที่จะได้รับคืนจากธนาคาร รวมทั้งเงินที่ลูกค้าเป็นเจ้าของหรือเป็นเจ้าของหนี้ธนาคาร เพื่อชำระหนี้วงเงินสินเชื่อค่าธรรมเนียม ค่าอากรแสตมป์ ค่าเบี้ยประกันภัย (ถ้ามี) ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ค่าเสียหายหรือเงินจำนวนใด ๆ ที่ลูกค้ามีหน้าที่ต้องชำระให้แก่ธนาคารตามสัญญา ให้แก่ธนาคารได้ทันที โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ลูกค้าทราบ

8.3 การชำระหนี้วงเงินสินเชื่อ เบี้ยปรับ ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่าย หรือเงินจำนวนใด ๆ ให้แก่ธนาคารตามสัญญาที่ลูกค้าจะเป็นผู้นำส่งให้แก่ธนาคาร ณ สถานที่และวันเวลาทำการของธนาคาร หากกำหนดการชำระเงินดังกล่าวตรงกับวันหยุดทำการของธนาคาร ก็ให้ชำระเงินดังกล่าวในวันทำการถัดจากวันหยุดทำการนั้น

8.4 ในกรณีที่ธนาคารละเลยไม่ใช้ หรือล่าช้าต่อการใช้สิทธิใด ๆ ตามสัญญานี้ หรือเอกสารสัญญาอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับสัญญานี้ ไม่ให้ถือว่าเป็นการละสิทธินั้น และการใช้สิทธิแต่เพียงประการเดียว หรือเพียงบางส่วน ไม่ถือเป็นการจำกัดการใช้สิทธิประการอื่น ๆ หรือในสวนอื่น ๆ ด้วย

8.5 บรรดาหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกรถบ่น หรือหนังสืออื่นใดที่จะส่งให้แก่คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งนั้น ไม่ว่าจะส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียน หรือไม่ลงทะเบียน หรือให้คนนำส่งไปเองก็ดี ถ้าหากได้ส่งไปยังที่อยู่ที่อยู่ระบุไว้ในสัญญาแล้ว ให้ถือว่าได้ส่งให้แก่คู่สัญญาฝ่ายนั้นแล้วโดยชอบ ทั้งนี้ โดยไม่ต้องคำนึงถึงว่าจะมีผู้รับไว้หรือไม่ และแม้หากว่าส่งให้ไม่ได้เพราะคู่สัญญาฝ่ายนั้นย้ายที่อยู่หรือที่อยู่ระบุไว้ในสัญญาเปลี่ยนแปลงไปหรือถูกรื้อถอนไป โดยคู่สัญญาฝ่ายนั้นไม่ได้แจ้งการย้าย หรือการเปลี่ยนแปลง หรือการรื้อถอนนั้นเป็นหนังสือต่อคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งก็ดี หรือส่งให้ไม่ได้เพราะหาไม่พบที่อยู่ที่อยู่ระบุไว้ที่นั้นก็ดี ให้ถือว่าคู่สัญญาฝ่ายนั้นได้รับและทราบหนังสือติดต่อทวงถาม บอกรถบ่น หรือหนังสืออื่นใดดังกล่าวแล้วโดยชอบ

8.6 กรณีที่มีการบังคับจำนองและภายหลังจากการนำทรัพย์สินจำนองออกขายทอดตลาดได้เงินน้อยกว่าจำนวนหนี้ที่ผู้จำนองและ/หรือหนี้ที่ลูกค้ำมีหน้าที่ที่จะต้องชำระแก่ผู้รับจำนอง หรือเมื่อผู้รับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองที่จำนองหลุดเป็นสิทธิและราคาทรัพย์สินที่จำนองยังต่ำกว่าหนี้อันผู้จำนองและ/หรือลูกค้ำจะต้องชำระเป็นจำนวนเงินเท่าใด ลูกค้ำยินยอมรับใช้เงินจำนวนที่ขาดนั้นจนครบถ้วน

8.7 บรรดาหลักฐาน เอกสาร หนังสือ และ/หรือสัญญาใด ๆ ที่แนบท้ายสัญญา และ/หรือที่เกี่ยวข้องกับสัญญา และ/หรือที่ลูกค้ำทำให้ไว้แก่ธนาคารเพื่อเป็นการปฏิบัติตามวัตถุประสงค์ และ/หรือเงื่อนไขของสัญญาให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาด้วย

8.8 ลูกค้ำรับรองและยืนยันว่าข้อตกลงรวมถึงการปฏิบัติตามสัญญา เป็นการกระทำที่ชอบและบังคับใช้ได้ตามกฎหมาย และเพื่อให้เป็นไปตามบทบัญญัติในกฎหมายว่าด้วยธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย และกฎหมาย กฎเกณฑ์อื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องและใช้บังคับถึง หากมีการประกาศใช้หรือแก้ไขเปลี่ยนแปลง และธนาคารพิจารณาเห็นว่าสัญญาไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์ข้อกำหนดของกฎหมาย คำสั่ง กฎกระทรวง ระเบียบของทางราชการ หรือหน่วยงานที่มีอำนาจที่ใช้บังคับอยู่ในขณะนั้น ลูกค้ำตกลงที่จะดำเนินการให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่เพิ่มเติม หรือเปลี่ยนแปลงตามที่ธนาคารแจ้งให้ทราบ และคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจะดำเนินดำเนินการเปลี่ยนแปลงข้อตกลงตามสัญญาใหม่ตามที่เห็นสมควร และให้มีผลใช้บังคับได้

8.9 หากข้อกำหนด และ/หรือเงื่อนไขข้อใดข้อหนึ่งแห่งสัญญาดังนี้เป็นโมฆะหรือไม่สมบูรณ์ ให้ข้อกำหนดและเงื่อนไขอื่น ๆ ยังคงมีผลและบังคับได้สมบูรณ์ โดยแยกต่างหากจากส่วนที่เป็นโมฆะหรือไม่สมบูรณ์นั้น

8.10 ภายในระยะเวลาการใช้วงเงินสินเชื่อ ในระหว่างที่ลูกค้ำยังไม่ได้เบิกสินเชื่อ หรือเบิกสินเชื่อไม่ครบวงเงินสินเชื่อตามสัญญา หากมีเหตุสุดวิสัย หรือเหตุอื่นใดที่ธนาคารเห็นว่าอาจกระทบกระเทือนต่อความสามารถในการชำระหนี้ของลูกค้ำเกิดขึ้น หรือการที่ธนาคารอนุญาตให้เบิกสินเชื่อดังกล่าวเป็นการขัดหรือไม่เป็นไปตามกฎหมายที่ใช้บังคับ ลูกค้ำตกลงยอมรับว่าธนาคารมีสิทธิทบทวนเพื่อปรับแก้วงเงินสินเชื่อ หรือระงับการเบิกใช้วงเงินสินเชื่อ หรือยกเลิกวงเงินสินเชื่อทั้งหมดหรือบางส่วนแก่ลูกค้ำได้ทันที โดยไม่ต้องแจ้งให้ลูกค้ำทราบล่วงหน้า และเรียกร้องให้ลูกค้ำชำระหนี้วงเงินสินเชื่อทั้งหมดหรือบางส่วนได้ทันที โดยไม่ถือว่าการกระทำของธนาคารได้ก่อให้เกิดความเสียหายต่อลูกค้ำ ทั้งลูกค้ำยอมละสิทธิที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากธนาคารด้วย

ข้อ 9. ธนาคารและลูกค้าตกลงเงื่อนไขดังต่อไปนี้

สัญญานี้ทำขึ้นเป็น 2 ฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ลูกค้าและธนาคารต่างได้ทราบและเข้าใจข้อความในสัญญานี้เป็นอย่างดีแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์ จึงได้ลงลายมือชื่อไว้ในสัญญา ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น และลูกค้าได้รับฉบับหรือสำเนาของสัญญาไว้เป็นหลักฐานเรียบร้อยแล้ว

ลายมือชื่อ _____ ลูกค้าที่ 1
(นาย เอกราช ตากกระโทก)

ลายมือชื่อ _____ ลูกค้าที่ 2
()

ลายมือชื่อ _____ ลูกค้าที่ 3
()

ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

ลายมือชื่อ _____ ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
()

ลายมือชื่อ _____ พยาน
()

ลายมือชื่อ _____ พยาน
()