สัญญาวงเงินสินเชื่อเพื่อจัดหาทรัพย์สิน

สัญญานี้ทำขึ้นเมื่อวันที่ 17 กันยายน 2564 ณ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย สำนัก/สาขา สาขาถนนศรีนครินทร์ ระหว่าง

(ก) นางสาว นัฐภรณ์ พลชำนิ สำนักงานตั้งอยู่/อยู่บ้านเลขที่ 10/55 หมู่ที่ - ตรอก/ซอย ปลูกจิตต์ ถนน - ตำบล/แขวง ลุมพินี อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

(ข) นางสาว นัฐภรณ์ พลชำนิ สำนักงานตั้งอยู่/อยู่บ้านเลขที่ 10/55 หมู่ที่ - ตรอก/ซอย ปลูกจิตต์ ถนน - ตำบล/แขวง ลุมพินี อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

(ค) สำนักงานตั้งอยู่/อยู่บ้านเลขที่ หมู่ที่ ตรอก/ซอย ถนน ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด

ซึ่งต่อไปนี้หากมิได้ระบุบุคคลตามข้อ (ก) ถึงข้อ (ค) บุคคลใดบุคคลหนึ่งโดยเฉพาะเจาะจงจะเรียกรวมกันและแทนกันว่า " ลูกค้า "

(ง) ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 66 อาคารคิวเฮ้าส์ อโศก ชั้น 21 ถนนสุขุมวิท21 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า **"ธนาคาร"** อีกฝ่ายหนึ่ง

ตามที่ลูกค้าได้ทำคำขอรับการสนับสนุนทางการเงินวงเงินสินเชื่อเพื่อจัดหาทรัพย์สินเลขที่ AP10001-210901-00002 ฉบับลงวันที่ 17 กันยายน 2564 ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “**คำขอ**” ไว้กับธนาคาร ด้วยการขอให้ธนาคารจัดหาทรัพย์สินซึ่งมีรายละเอียดปรากฏตามคำขอ ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “**ทรัพย์สินที่ต้องการ**” ให้กับลูกค้า นั้น

โดยที่ธนาคารตกลงให้การสนับสนุนทางการเงินวงเงินดังกล่าวแก่ลูกค้า โดยธนาคารตกลงโอนสิทธิที่จะได้รับการโอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่ต้องการตามสัญญา จะซื้อจะขาย ฉบับลงวันที่ (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “**สัญญาจะซื้อขาย**”) ระหว่าง ธนาคาร กับ นางสาว นัฐภรณ์ พลชำนิ ,นางสาว นัฐภรณ์ พลชำนิ (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “**ผู้ขาย**”) ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “**สิทธิการรับโอนทรัพย์สิน**” ให้แก่ลูกค้า ซึ่งลูกค้าตกลงรับโอนสิทธิดังกล่าวจากธนาคาร ลูกค้าและธนาคารจึงตกลงทำสัญญาฉบับนี้ขึ้นดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1. การจัดหาทรัพย์สินที่ต้องการ

ธนาคารตกลงโอนสิทธิการรับโอนทรัพย์สินซึ่งธนาคารเป็นเจ้าของสิทธิการรับโอนทรัพย์สินดังกล่าวให้แก่ลูกค้า และลูกค้าตกลงรับโอนสิทธิดังกล่าวจากธนาคารโดยมีค่าตอบแทน ในราคาเท่ากับราคาทรัพย์สินที่ต้องการที่ธนาคารซื้อจากผู้ขายซึ่งเป็นเงินจำนวนทั้งสิ้น 2,240,000.00 บาท (สองล้านสองแสนสี่หมื่นบาทถ้วน) หักด้วยเงินจอง เงินมัดจำ และ/หรือ เงินดาวน์ที่ลูกค้าทดลองจ่ายแทนธนาคารให้แก่ผู้ขายเป็นเงินจำนวน 140,000.00 บาท (หนึ่งแสนสี่หมื่นบาทถ้วน)

ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกจำนวนเงินที่คงเหลือจำนวน 2,100,000.00 บาท
(สองล้านหนึ่งแสนบาทถ้วน)
ว่า “**ราคาทุน**” และบวกดวยกำไรอีกเป็นเงินจำนวน 11,155,506.94 บาท
(สิบเอ็ดล้านหนึ่งแสนห้าหมื่นห้าพันห้าร้อยหกบาทเก้าสิบสี่สตางค์)
ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกรวมกันว่า “**ราคาซื้อทรัพย์สิน**”

ทั้งนี้ จำนวนกำไรที่บวกดังกล่าวธนาคารได้คิดคำนวณจากราคาทุนเป็นรายปีด้วยอัตรากำไรเท่ากับร้อยละ 18.0000 ต่อปี โดยเริ่มคิดคำนวณนับแต่วันที่ 17 กันยายน 2564 จนถึงวันที่ 16 กันยายน 2599

ในการรับโอนสิทธิการรับโอนทรัพย์สินดังกล่าว ลูกค้าตกลงทำหนังสือบอกกล่าวการโอนสิทธิแจ้งให้ผู้ขายทราบภายในวันทำสัญญานี้ สำหรับบรรดาค่าภาษีอากร ค่าธรรมเนียม และ/หรือ ค่าใช้จ่ายใด ๆ ที่จะเกิดขึ้นจากการรับโอนสิทธิการรับโอนทรัพย์สินตามสัญญานี้ รวมทั้งการรับโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินที่ต้องการจากผู้ขาย ลูกค้าตกลงเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

ข้อ 2. การรับโอนกรรมสิทธิ์และการรับมอบทรัพย์สินที่ต้องการ

ลูกค้าตกลงเป็นผู้รับโอนกรรมสิทธิ์ รวมทั้งรับมอบทรัพย์สินที่ต้องการจากผู้ขายโดยตรงตามกำหนดเวลาที่ระบุไว้ในสัญญาจะซื้อขาย และโดยที่ทรัพย์สินที่ต้องการดังกล่าวลูกค้าเป็นผู้แจ้งรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินที่ต้องการให้ธนาคารทราบ รวมทั้งได้ตรวจสอบทรัพย์สินที่ต้องการกับผู้ขายเป็นอย่างดีแล้ว ลูกค้าตกลงว่าในกรณีที่ลูกค้าไม่ได้รับทรัพย์สินที่ต้องการ หรือได้รับแต่ไม่เป็นไปตามที่ต้องการ หรือได้รับแต่ล่าช้า หรือไม่ถูกต้องครบถ้วน หรือไม่มีคุณภาพ หรือไม่ได้มาตรฐาน หรือมีความชำรุดบกพร่อง หรือมีการรอนสิทธิ ทั้งนี้ ไม่ว่าจะเกิดขึ้นด้วยเหตุประการใด ๆ ซึ่งต่อไปนี้จะรวมเรียกว่า “**การส่งมอบบกพร่อง**” ลูกค้าตกลงว่าธนาคารไม่จำต้องรับผิดอย่างใด ๆ ต่อลูกค้าทั้งสิ้น และลูกค้าตกลงจะไม่นำเอาเหตุที่มีการส่งมอบบกพร่องมาเป็นข้อกล่าวอ้างเพื่อระงับหรือชะลอการชำระราคาซื้อทรัพย์สินให้แก่ธนาคารแต่อย่างใด โดยลูกค้าจะดำเนินการเรียกร้องเอาจากผู้ขายเอง

ข้อ 3. การชำระราคาซื้อทรัพย์สิน

ลูกค้าตกลงปฏิบัติดังนี้

3.1 ลูกค้าตกลงชำระราคาซื้อทรัพย์สินทั้งหมดให้แก่ธนาคารให้เสร็จสิ้นครบถ้วนภายในงวดที่ 420 โดยในระหว่างระยะเวลาดังกล่าวลูกค้าตกลงผ่อนชำระราคาซื้อทรัพย์สินทั้งในส่วนที่เป็นราคาทุนและกำไรให้แก่ธนาคาเป็นงวดรายเดือน ในทุกวันที่ สุดท้าย ของเดือน ตามจำนวนเงินดังจะกล่าวต่อไปนี้ เริ่มชำระครั้งแรกในวันที่ 29 ตุลาคม 2564 เป็นต้นไป

งวดที่ 1 จนถึงงวดที่ 12 ชำระเงินต้นพร้อมกำไร เดือนละ 7,900.00 บาท
(เจ็ดพันเก้าร้อยบาทถ้วน)

งวดที่ 13 จนถึงงวดที่ 24 ชำระเงินต้นพร้อมกำไร เดือนละ 7,900.00 บาท
(เจ็ดพันเก้าร้อยบาทถ้วน)

งวดที่ 25 จนถึงงวดที่ 36 ชำระเงินต้นพร้อมกำไร เดือนละ 8,300.00 บาท
(แปดพันสามร้อยบาทถ้วน)

งวดที่ 37 จนถึงงวดที่ 420 ชำระเงินต้นพร้อมกำไร เดือนละ 10,300.00 บาท
(หนึ่งหมื่นสามร้อยบาทถ้วน)

ลูกค้าตกลงให้ธนาคารนำเงินที่ลูกค้าชำระให้แก่ธนาคารในแต่ละเดือนหักชำระราคาซื้อทรัพย์สินในส่วนที่เป็นกำไรก่อน แล้วจึงนำไปหักชำระราคาทุนต่อไป โดยจำนวนกำไรที่ธนาคารจะหักชำระในแต่ละเดือน จะเป็นเงินจำนวนเท่ากับจำนวนเงินที่คิดคำนวณจากราคาทุนที่มีอยู่ ณ วันถึงกำหนดชำระราคาซื้อทรัพย์สินในแต่ละเดือน คูณด้วยอัตรากำไรตามที่ระบุไว้ในเอกสารแนบท้ายสัญญานี้ซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้ด้วย ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "**อัตรากำไรอ้างอิง**"และหารด้วยสิบสอง (12)

เนื่องจากอัตรากำไรที่ระบุในข้อ 1 อาจมีอัตราสูงกว่าอัตรากำไรอ้างอิง ดังนั้น ในกรณีที่ธนาคารนำเงินที่ได้รับชำระจากลูกค้าในแต่ละเดือนหักชำระกำไรที่คิดคำนวณด้วยอัตรากำไรอ้างอิงตามเงื่อนไขดังกล่าวในวรรคก่อนครบถ้วนแล้ว และมีผลต่างของกำไรเกิดขึ้น ให้ลูกค้าได้รับการปลดหนี้ผลต่างระหว่างกำไรในเดือนนั้น ๆ ทั้งจำนวน

3.2 อย่างไรก็ดี ในกรณีที่ลูกค้าต้องการชำระราคาทุนทั้งหมดคืนก่อนกำหนดให้แก่ธนาคาร ลูกค้าจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขดังต่อไปนี้

3.2.1 แจ้งให้ธนาคารทราบเป็นหนังสือล่วงหน้าก่อนวันที่ลูกค้าต้องการชำระราคาทุนคืนก่อนกำหนดไม่น้อยกว่า 15 วัน

3.2.2 ชำระกำไรที่เกิดขึ้นนับตั้งแต่วันซึ่งถัดจากวันที่ลูกค้าชำระกำไรให้แก่ธนาคารในครั้งก่อน จนถึงวันที่ลูกค้าชำระราคาทุนคืนก่อนกำหนดให้แก่ธนาคารในวันชำระราคาทุนคืนก่อนกำหนด

3.2.3 ชำระค่าธรรมเนียมการชำระราคาทุนคืนก่อนกำหนด (Prepayment Fee) ในอัตราร้อยละ 2.0000 ของจำนวนราคาทุนที่ชำระคืนก่อนกำหนดให้แก่ธนาคารในวันชำระราคาทุนคืนก่อนกำหนด

ธนาคารจะปลดส่วนที่เป็นกำไรที่คิดล่วงหน้าให้กับลูกค้า (ถ้ามี) ตั้งแต่วันที่ลูกค้าชำระราคาทุนคืนก่อนกำหนด

☐ กรณีการชำระราคาทุนคืนก่อนกำหนดกรณี Refinance ไปยังสถาบันการเงินอื่น
- ☒ ภายใน_____ ปี นับแต่วันทำสัญญานี้
- ☒ ตลอดอายุสัญญานับแต่วันทำสัญญานี้

☒ การชำระคืนก่อนกำหนดทุกกรณี
- ☐ ภายใน_____ ปี นับแต่วันทำสัญญานี้
- ☒ ตลอดอายุสัญญานับแต่วันทำสัญญานี้
- ☐ ----------

ธนาคารจะปลดส่วนที่เป็นกำไรที่คิดล่วงหน้าให้กับลูกค้า (ถ้ามี) ตั้งแต่วันที่ลูกค้าชำระราคาทุนคืนกำหนด

ข้อ 4. หลักประกัน

เพื่อเป็นหลักประกันการชำระหนี้วงเงินสินเชื่อตามสัญญานี้ ลูกค้าตกลงจัดให้มีหลักประกันดังต่อไปนี้แก่ธนาคาร ตามแบบ เงื่อนไข วิธีการ และเอกสารสัญญาที่ธนาคารกำหนดให้แล้วเสร็จก่อนการใช้วงเงินสินเชื่อ ดังนี้

ห้องชุด เลขที่ 457/8 ชั้นที่ 2 อาคารเลขที่ ซี ชื่ออาคารชุด บริกซ์ตัน เพ็ท แอนด์ เพลย์ สุขุมวิท 107 ซี ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ 4/2564 ซึ่งตั้งอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่ 350124 ตำบล สำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นางสาว นัฐภรณ์ พลชำนิ

มูลจำนอง 2,100,000.00 บาท (สองล้านหนึ่งแสนบาทถ้วน)

ข้อ 5. กรณีผิดนัด

ให้ถือว่าลูกค้าตกเป็นผู้ผิดนัดผิดสัญญาในกรณีใดกรณีหนึ่งดังจะกล่าวต่อไปนี้

5.1 เมื่อลูกค้าผิดนัดชำระราคาซื้อทรัพย์สิน หรือไม่ชำระค่าธรรมเนียม หรือเงินจำนวนใด ๆ ตามจำนวน และ/หรือตามกำหนดเวลาที่ระบุไว้ในสัญญานี้ หรือเอกสารสัญญาอื่นใดที่เกี่ยวเนื่องกับสัญญานี้ หรือมีกรณีผิดนัดหรือผิดสัญญาตามสัญญาหลักประกันที่ธนาคารได้รับไว้เพื่อเป็นประกันหนี้ เช่น สัญญาจำนอง สัญญาจำนำ สัญญาค้ำประกัน หรือสัญญาใด ๆ อันเกี่ยวกับการให้ทรัพย์สินเป็นประกันหนี้เกิดขึ้น

5.2 เมื่อลูกค้าไม่ปฏิบัติหรือปฏิบัติผิดข้อตกลง ข้อกำหนด หรือเงื่อนไขใด ๆ ที่ระบุไว้ในสัญญานี้ หรือเอกสารสัญญาอื่นใดที่เกี่ยวเนื่องกับสัญญานี้ และ/หรือ เมื่อลูกค้าผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขสัญญาอื่นใดที่ลูกค้ามีอยู่กับธนาคาร

5.3 เมื่อปรากฏว่า หลักฐาน หนังสือ ข้อรับรอง คำยืนยันหรือเอกสารที่ลูกค้ามอบให้แก่ธนาคารมีข้อความเท็จ หรือเป็นเอกสารปลอม หรือไม่มีผลบังคับตามกฎหมายไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่เพียงบางส่วน

5.4 เมื่อเกิดเหตุการณ์อื่นใดที่ธนาคารเห็นว่าอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อการดำเนินการหรือสถานะการเงินของลูกค้า หรืออาจกระทบกระเทือนถึงความสามารถในการชำระหนี้ของลูกค้า หรืออาจทำให้หลักประกันที่ให้ไว้กับธนาคารได้รับความเสียหาย เช่น ลูกค้าถูกพิทักษ์ทรัพย์ ล้มละลาย ประนอมหนี้ หรือทรัพย์หลักประกันถูกยึด อายัด เป็นต้น

5.5 กรณีมีหลักประกัน เมื่อหลักประกันที่ลูกค้าให้ไว้แก่ธนาคารมีมูลค่าลดลงไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ และธนาคารได้แจ้งให้ลูกค้าจัดหาหลักประกันอื่นมาเป็นหลักประกันเพิ่มซึ่งเมื่อเพิ่มแล้วต้องไม่ด้อยกว่าหลักประกันเดิม หรือนำเงินมาชำระให้แก่ธนาคารตามจำนวนมูลค่าหลักประกันที่ลดลง แต่ลูกค้าไม่ปฏิบัติหรือไม่สามารถปฏิบัติตามได้

5.6 เมื่อหลักประกันที่ลูกค้าให้ไว้ตามสัญญานี้ถูกเวนคืนตามกฎหมายและลูกค้าได้รับค่าชดเชยหรือทรัพย์สินจากการเวนคืนดังกล่าวแล้ว แต่ลูกค้าไม่นำเงินค่าชดเชยดังกล่าวมาชำระหนี้ที่ค้างชำระอยู่กับธนาคารทั้งจำนวน

5.7 เมื่อลูกค้าเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์ในการประกอบธุรกิจที่ได้รับอนุมัติวงเงินสินเชื่อจากธนาคารโดยมิได้รับความยินยอมจากธนาคาร และ/หรือเปลี่ยนแปลงเป็นธุรกิจที่ขัดต่อหลักศาสนาอิสลาม

ข้อ 6. ผลของการผิดนัด

ในกรณีที่ลูกค้าตกเป็นผู้ผิดนัดผิดสัญญาตามสัญญานี้ หรือเอกสารสัญญาอื่นใดที่เกี่ยวเนื่องกับสัญญานี้ ลูกค้าตกลงให้ธนาคารมีสิทธิเรียกให้ลูกค้าชำระหนี้ทั้งหมดคืนให้แก่ธนาคารเมื่อใดก็ได้นับแต่วันที่มีกรณีผิดนัดผิดสัญญาตามสัญญานี้ หรือเอกสารสัญญาอื่นใดที่เกี่ยวเนื่องกับสัญญานี้เกิดขึ้น แต่ทั้งนี้

6.1 ถ้าธนาคารยังไม่ได้ใช้สิทธิเรียกให้ลูกค้าชำระหนี้ทั้งหมดคืนให้แก่ธนาคารดังกล่าวในวรรคก่อน หากการผิดนัดของลูกค้าเป็นกรณีที่ลูกค้าผิดนัดชำระหนี้จำนวนใดๆ ให้แก่ธนาคาร หรือผิดเงื่อนไขสัญญา ลูกค้ายินยอมชดใช้เบี้ยปรับให้แก่ธนาคาร ในอัตราตามที่ธนาคารประกาศกำหนด ของจำนวนเงินที่ลูกค้าผิดนัดชำระคิดคำนวณตั้งแต่วันที่ลูกค้าตกเป็นผู้ผิดนัด จนกว่าจะชำระหนี้ในงวดที่ผิดนัดให้แก่ธนาคารเสร็จสิ้น หรือจนกว่าจะได้รับการปฏิบัติตามเงื่อนไขสัญญา

6.2 ถ้าธนาคารใช้สิทธิตามวรรคแรกข้างต้นแล้ว แต่ลูกค้าไม่ชำระหนี้ทั้งหมดคืนให้แก่ธนาคารภายในระยะเวลาที่ธนาคารกำหนด ลูกค้ายินยอมชดใช้เบี้ยปรับของจำนวนหนี้ทั้งหมดที่ลูกค้าค้างชำระให้แก่ธนาคาร ในอัตราดังกล่าวในข้อ 5.1 ข้างต้น คิดคำนวณตั้งแต่วันที่ลูกค้าตกเป็นผู้ผิดนัด จนกว่าลูกค้าจะชำระหนี้ทั้งหมดคืนให้แก่ธนาคารเสร็จสิ้น

เบี้ยปรับที่ธนาคารคิดจากลูกค้าดังกล่าวมิได้มีวัตถุประสงค์เพื่อสร้างรายได้ให้แก่ธนาคารแต่อย่างใด โดยธนาคารจะนำไปดำเนินการตามหลักการของศาสนาอิสลาม

ข้อ 7. เบ็ดเตล็ด

7.1 บรรดาค่าภาษี อากรแสตมป์ ค่าธรรมเนียม (นอกจากที่ระบุไว้ในสัญญานี้) ค่าเบี้ยประกันภัย ค่าใช้จ่ายใดๆ ที่เกิดขึ้นเนื่องจากการจำนอง การจำนำ การค้ำประกัน การดำเนินการใดๆ ที่เกี่ยวกับหลักประกัน การมอบอำนาจ การประกันภัย การเตรียม การทำ การปฏิบัติตามสัญญานี้ หรือเอกสาร นิติกรรม สัญญาอื่นใด ซึ่งเกี่ยวเนื่องกับการทำสัญญานี้ รวมทั้งค่าบริการในการจัดทำสัญญาและการให้คำปรึกษากฎหมายของสำนักงานกฎหมายภายนอก ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่นใด และค่าเสียหายต่างๆ อันเกิดขึ้นเนื่องจากการดำเนินการทั้งหลายตามที่ระบุไว้ในสัญญานี้ ลูกค้าเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงฝ่ายเดียว

นอกจากนี้ ในกรณีที่ลูกค้าตกเป็นผู้ผิดนัดผิดสัญญาตามสัญญานี้จนเป็นเหตุให้ธนาคารได้รับความเสียหาย ลูกค้าตกลงยินยอมรับผิดชดใช้ค่าเสียหายทั้งหลายในบรรดาที่ธนาคารได้รับให้แก่ธนาคาร รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกร้อง ทวงถาม ดำเนินคดี ค่าทนายความ ค่าฤชาธรรมเนียมในการดำเนินคดี ตลอดจนการบังคับคดีและการบังคับชำระหนี้ รวมทั้งการบังคับหลักประกันหรือทรัพย์สินอื่นจนเต็มจำนวนทุกอย่างทุกประการด้วย

7.2 ลูกค้ายินยอมให้เป็นสิทธิของธนาคารที่จะใช้ดุลพินิจหักเงินจากบัญชีเงินฝากทุกประเภทที่ลูกค้ามีอยู่กับธนาคาร หรือเงินอื่นใดก็ตามที่ลูกค้ามีอยู่กับธนาคาร หรือที่ลูกค้ามีสิทธิที่จะได้รับคืนจากธนาคาร รวมทั้งเงินที่ลูกค้าเป็นเจ้าของหรือเป็นเจ้าหนี้ธนาคาร เพื่อชำระหนี้วงเงินสินเชื่อค่าธรรมเนียม ค่าอากรแสตมป์ ค่าเบี้ยประกันภัย (ถ้ามี) ค่าใช้จ่ายต่างๆ ค่าเสียหาย หรือเงินจำนวนใดๆ ที่ลูกค้ามีหน้าที่ต้องชำระให้แก่ธนาคารตามสัญญานี้ ให้แก่ธนาคารได้ทันที โดยไม่จำต้องแจ้งให้ลูกค้าทราบ

7.3 การชำระหนี้วงเงินสินเชื่อ เบี้ยปรับ ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่าย หรือเงินจำนวนใดๆ ให้แก่ธนาคารตามสัญญานี้ ลูกค้าจะเป็นผู้นำส่งให้แก่ธนาคาร ณ สถานที่และวันเวลาทำการของธนาคาร หากกำหนดการชำระเงินดังกล่าวตรงกับวันหยุดทำการของธนาคาร ก็ให้ชำระเงินดังกล่าวในวันทำการถัดจากวันหยุดทำการนั้น

7.4 ในกรณีที่ธนาคารละเลยไม่ใช้หรือล่าช้าต่อการใช้สิทธิใดๆ ตามสัญญานี้ หรือเอกสารสัญญาอื่นใดที่เกี่ยวเนื่องกับสัญญานี้ ไม่ให้ถือว่าเป็นการสละสิทธินั้น และการใช้สิทธิแต่เพียงประการเดียวหรือเพียงบางส่วน ไม่ถือเป็นการจำกัดการใช้สิทธิประการอื่นๆ หรือในส่วนอื่นๆ ด้วย

7.5 บรรดาหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดที่จะส่งให้แก่คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งนั้น ไม่ว่าจะส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียน หรือไม่ลงทะเบียน หรือให้คนนำส่งไปเองก็ดี ถ้าหากได้ส่งไปยังที่อยู่ที่ระบุไว้ในสัญญานี้แล้ว ให้ถือว่าได้ส่งให้แก่คู่สัญญาฝ่ายนั้นแล้วโดยชอบ ทั้งนี้ โดยไม่ต้องคำนึงถึงว่าจะมีผู้รับไว้หรือไม่ และแม้หากว่าส่งให้ไม่ได้เพราะคู่สัญญาฝ่ายนั้นย้ายที่อยู่หรือที่อยู่ที่ระบุไว้ในสัญญานี้เปลี่ยนแปลงไปหรือถูกรื้อถอนไป โดยคู่สัญญาฝ่ายนั้นไม่ได้แจ้งการย้ายหรือการเปลี่ยนแปลงหรือการรื้อถอนนั้นเป็นหนังสือต่อคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งก็ดี หรือส่ง

ให้ไม่ได้เพราะหาไม่พบที่อยู่ที่ระบุไว้นั้นก็ดี ให้ถือว่าคู่สัญญาฝ่ายนั้นได้รับและทราบหนังสือติดต่อทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดดังกล่าวแล้วโดยชอบ

7.6 กรณีที่มีการบังคับจำนองและภายหลังจากการนำทรัพย์จำนองออกขายทอดตลาดได้เงินน้อยกว่าจำนวนหนี้ที่ผู้จำนองและ/หรือหนี้ที่ลูกค้ามีหน้าที่ที่จะต้องชำระแก่ผู้รับจำนอง หรือเมื่อผู้รับจำนองเอาทรัพย์จำนองที่จำนองหลุดเป็นสิทธิและราคาทรัพย์สินที่จำนองยังต่ำกว่าหนี้อันผู้จำนองและ/หรือลูกค้าจะต้องชำระเป็นจำนวนเงินเท่าใด ลูกค้ายินยอมรับใช้เงินจำนวนที่ขาดนั้นจนครบถ้วน

7.7 บรรดาหลักฐาน เอกสาร หนังสือ และ/หรือสัญญาใดๆ ที่แนบท้ายสัญญานี้ และ/หรือที่เกี่ยวข้องกับสัญญานี้ และ/หรือที่ลูกค้าทำให้ไว้แก่ธนาคารเพื่อเป็นการปฏิบัติตามวัตถุประสงค์ และ/หรือเงื่อนไขของสัญญานี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้ด้วย

7.8 ลูกค้ารับรองและยืนยันว่าข้อตกลงรวมถึงการปฏิบัติตามสัญญานี้ เป็นการกระทำที่ชอบและบังคับใช้ได้ตามกฎหมาย และเพื่อให้เป็นไปตามบทบัญญัติในกฎหมายว่าด้วยธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย และกฎหมาย กฎเกณฑ์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องและใช้บังคับถึง หากมีการประกาศใช้หรือแก้ไขเปลี่ยนแปลง และธนาคารพิจารณาเห็นว่าสัญญานี้ไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ข้อกำหนดของกฎหมาย คำสั่ง กฎกระทรวง ระเบียบของทางราชการ หรือหน่วยงานที่มีอำนาจที่ใช้บังคับอยู่ในขณะนั้น ลูกค้าตกลงที่จะดำเนินการให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่เพิ่มเติม หรือเปลี่ยนแปลงตามที่ธนาคารแจ้งให้ทราบ และคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจะดำเนินการเปลี่ยนแปลงข้อตกลงตามสัญญานี้ใหม่ตามที่เห็นสมควรและให้มีผลใช้บังคับได้

7.9 หากข้อกำหนด และ/หรือเงื่อนไขข้อใดข้อหนึ่งแห่งสัญญาฉบับนี้เป็นโมฆะหรือไม่สมบูรณ์ ให้ข้อกำหนดและเงื่อนไขอื่นๆ ยังคงมีผลและบังคับได้สมบูรณ์ โดยแยกต่างหากจากส่วนที่เป็นโมฆะหรือไม่สมบูรณ์นั้น

7.10 ในกรณีที่ลูกค้ายังไม่ได้เบิกใช้วงเงินสินเชื่อ หรือกรณีที่ลูกค้าเบิกใช้สินเชื่อไม่ครบวงเงินสินเชื่อภายในกำหนดระยะเวลาใช้วงเงินสินเชื่อตามสัญญานี้ หากมีเหตุสุดวิสัย หรือเหตุอื่นใดที่ธนาคารเห็นว่าอาจกระทบกระเทือนต่อความสามารถในการชำระหนี้ของลูกค้าเกิดขึ้น หรือการที่ธนาคารอนุญาตให้เบิกสินเชื่อดังกล่าวเป็นการขัดหรือไม่เป็นไตามกฎหมายที่ใช้บังคับ ลูกค้าตกลงให้ธนาคารมีสิทธิทบทวนเพื่อปรับแก้วงเงินสินเชื่อ หรือระงับการเบิกใช้วงเงินสินเชื่อหรือยกเลิกวงเงินสินเชื่อทั้งหมดหรือบางส่วนแก่ลกค้าได้ทันที โดยไม่ต้องแจ้งให้ลกค้าทราบล่วงหน้า และเรียกร้องให้ลูกค้าชำระหนี้วงเงินสินเชื่อทั้งหมดหรือบางส่วนได้ทันที โดยไม่ถือว่าการกระทำของธนาคารได้ก่อให้เกิดความเสียหายต่อลูกค้า ทั้งลูกค้ายอมสละสิทธิที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากธนาคารด้วย

ข้อ 8. <u>เงื่อนไขอื่นๆ:</u>

สัญญานี้ทำขึ้นเป็น 2 ฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ลูกค้าและธนาคารต่างได้ทราบและเข้าใจข้อความในสัญญานี้เป็นอย่างดีแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์ จึงได้ลงลายมือชื่อไว้ในสัญญานี้ ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น และลูกค้าได้รับคู่ฉบับหรือสำเนาของสัญญานี้ไว้เป็นหลักฐานเรียบร้อยแล้ว

ลายมือชื่อ _____ ลูกค้าที่ 1

(นางสาว นัฐภรณ์ พลชำนิ)

ลายมือชื่อ _____ ลูกค้าที่ 2

(นางสาว นัฐภรณ์ พลชำนิ)

ลายมือชื่อ _____ ลูกค้าที่ 3

( )

ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

โดย _____ ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

( )

โดย _____ ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

( )

ลายมือชื่อ _____ พยาน

( )

ลายมือชื่อ _____ พยาน

( )