

บันทึกข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนอง

ข้าพเจ้า \_\_\_\_\_ นางสาว ศรศิริ ขวัญคุ้ม \_\_\_\_\_ อายุ \_\_\_\_\_ 39 \_\_\_\_\_ ปี  
เชื้อชาติ \_\_\_\_\_ ไทย \_\_\_\_\_ สัญชาติ \_\_\_\_\_ ไทย \_\_\_\_\_ อยู่บ้านเลขที่ \_\_\_\_\_ 85/1 \_\_\_\_\_ หมู่ที่ \_\_\_\_\_ 7  
ซอย \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ ถนน \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ ตำบล/แขวง \_\_\_\_\_ บ้านหัน  
อำเภอ/เขต \_\_\_\_\_ เกษตรสมบูรณ์ \_\_\_\_\_ จังหวัด \_\_\_\_\_ ชัยภูมิ

ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ผู้จำนอง” ตกลงทำสัญญานี้ให้ไว้แก่ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ผู้รับจำนอง” เพื่อค้ำประกันการชำระหนี้ของนางสาว ศรศิริ ขวัญคุ้ม

ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ลูกหนี้”

ตามที่ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญาจำนองที่ดินเป็นประกัน ฉบับลงวันที่ \_\_\_\_\_ 15 กันยายน 2564

ทั้งสองฝ่ายตกลงทำบันทึกข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนองดังกล่าว ซึ่งต่อไปจะเรียกว่า “บันทึก” และให้ถือว่าบันทึกนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจำนองดังกล่าว โดยมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้จำนองตกลงจำนองทรัพย์สินดังต่อไปนี้

ที่ดิน โฉนดเลขที่ \_\_\_\_\_ 45648 \_\_\_\_\_ เลขที่ดิน \_\_\_\_\_ 101 \_\_\_\_\_ หน้าสำรวจ \_\_\_\_\_ 7173

ตำบล \_\_\_\_\_ บ้านหัน \_\_\_\_\_ อำเภอ \_\_\_\_\_ เกษตรสมบูรณ์ \_\_\_\_\_ จังหวัด \_\_\_\_\_ ชัยภูมิ \_\_\_\_\_ ผู้จำนอง

ตกลงให้การจำนองนี้ครอบคลุมไปถึงเรือนโรงและสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งมีอยู่แล้วในที่ดินเวลานี้และที่จะมีอยู่ในที่ดินต่อไปในภายหน้า

สิ่งปลูกสร้าง \_\_\_\_\_

ปลูกสร้างในที่ดินโฉนดที่ \_\_\_\_\_

ผู้จำนองตกลงให้การจำนองนี้ครอบคลุมไปถึงทรัพย์สินที่คงค้างอันติดพันอยู่กับสิ่งปลูกสร้างทั้งที่มีอยู่แล้วในเวลานี้และที่จะมีต่อไปในภายหน้า

ห้องชุด เลขที่ \_\_\_\_\_ ชั้นที่ \_\_\_\_\_ อาคารเลขที่ \_\_\_\_\_

ชื่ออาคารชุด \_\_\_\_\_ ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ \_\_\_\_\_

ตำแหน่งที่ดินโฉนดที่ \_\_\_\_\_ ตำบล \_\_\_\_\_

อำเภอ \_\_\_\_\_ จังหวัด \_\_\_\_\_

ผู้จำนองตกลงให้การจำนองนี้ครอบคลุมไปถึงทรัพย์สินส่วนบุคคล ซึ่งมีอยู่แล้วในเวลานี้และที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหน้า

เครื่องจักร \_\_\_\_\_

หมายเลขทะเบียน \_\_\_\_\_

ผู้จำนองตกลงให้การจำนองนี้ครอบคลุมไปถึงเครื่องอุปโภคบริโภคที่เป็นของใช้ประจำอยู่กับเครื่องจักรเป็นอาทิเช่นเพื่อประโยชน์แก่การที่จะจัดดูแลหรือใช้สอย หรือรักษาเครื่องจักรนี้ ทั้งที่มีอยู่ในเวลานี้ และที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหน้า

□ เรื่อง \_\_\_\_\_ ชื่อ \_\_\_\_\_

เลขทะเบียน \_\_\_\_\_

ขนาด \_\_\_\_\_ ตันกรอส เครื่องยนต์ \_\_\_\_\_ แรงม้า \_\_\_\_\_

ผู้จำหน่ายตกลงให้การจำหน่ายนี้ครอบคลุมไปถึงเครื่องอุปกรณ์ประจำเรือและสิ่งของอื่นๆ ที่กฎหมายกำหนดให้ต้องมีไว้ประจำเรือ ซึ่งมีอยู่แล้วในเวลานี้ และที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหน้า

เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ตามสัญญาดังนี้

1.1 สัญญา	สินเชื่อเพื่อซื้อที่อยู่อาศัย	ฉบับลงวันที่	15 กันยายน 2564
วงเงินจำนวน	411,000.00 บาท (	สี่แสนหนึ่งหมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน	)
1.2 สัญญา		ฉบับลงวันที่	
วงเงินจำนวน	บาท (		)
1.3 สัญญา		ฉบับลงวันที่	
วงเงินจำนวน	บาท (		)
1.4 สัญญา		ฉบับลงวันที่	
วงเงินจำนวน	บาท (		)

วงเงินจำนวนที่กล่าวมาข้างต้นไม่รวมถึงอัตราค่าใด ค่าภาระติดพันอื่นๆ อันเป็นอุปกรณ์แห่งหนึ่งนั้น และค่าเสียหายที่เกิดขึ้นที่ผู้จำหน่ายต้องรับผิดชอบ

กรณีเป็นการจำหน่ายเพื่อกิจการเนื่องกันไปหลายคราวของลูกค้านี้ ผู้จำหน่ายยังคงต้องผูกพันรับผิดชอบตามสัญญาที่เกินกว่าภาระหนี้ดังกล่าวของธนาคารจะได้รับชำระหนี้เสร็จสิ้น

ถ้าผู้จำหน่ายและ/หรือลูกค้านี้ผิดนัดชำระหนี้ หรือไม่ปฏิบัติตามบันทึกหรือสัญญาข้อหนึ่งข้อใดที่ทำไว้กับผู้รับจำหน่าย เป็นเหตุให้ผู้รับจำหน่ายได้รับความเสียหาย ผู้จำหน่ายยินยอมรับผิดชอบชำระหนี้เงินต้น ค่าอุปกรณ์ตามที่กฎหมายกำหนด กล่าวคือ ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ หรือค่าชดเชยความเสียหายหรือเบี้ยปรับจากการผิดนัดชำระหนี้หรือผิดสัญญาในอัตราสูงสุดที่ผู้รับจำหน่ายเรียกเก็บจากลูกค้ากรณีผิดนัดชำระหนี้ ค่าฤชาธรรมเนียมในการบังคับจำหน่าย รวมตลอดถึงค่าใช้จ่ายในติดตามทวงถาม ค่ากรมธรรม์ประกันภัย และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่ผู้รับจำหน่ายได้สำรองจ่ายไปก่อนแทนผู้จำหน่าย

ข้อ 2. ผู้จำหน่ายตกลงยินยอมจะเอาประกันอสังหาริมทรัพย์จำหน่าย ที่จำหน่ายตามบันทึกนี้ไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้รับจำหน่ายเห็นชอบภายใน 7 วันนับแต่วันที่ทำบันทึกนี้ โดยผู้รับจำหน่ายเป็นผู้รับประโยชน์ในกรมธรรม์ประกันภัย ตามจำนวนเงินที่ผู้รับจำหน่ายจะแจ้งให้ทราบในแต่ละปี และผู้จำหน่ายยินยอมชำระเงินค่าเบี้ยประกันภัยเองทุกปีจนกว่าผู้จำหน่ายและ/หรือลูกค้านี้จะชำระหนี้เสร็จสิ้น โดยผู้จำหน่ายตกลงส่งมอบกรมธรรม์ประกันภัยให้ผู้รับจำหน่ายเก็บรักษาไว้ภายใน 7 วัน นับแต่วันที่ผู้จำหน่ายได้รับกรมธรรม์ประกันภัยจากบริษัทประกันภัยหรือนับแต่ได้รับแจ้งจากผู้รับจำหน่าย

หากผู้จำหน่ายไม่ทำประกันภัยหรือไม่ต่ออายุสัญญาประกันภัย ผู้จำหน่ายยินยอมให้เป็นดุลยพินิจของผู้รับจำหน่ายเป็นผู้ดำเนินการแทนและจ่ายเงินค่าเบี้ยประกันภัยรวมทั้งค่าใช้จ่ายต่างๆ (ถ้ามี) แทนผู้จำหน่ายไปก่อนโดยไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ผู้จำหน่าย

ทราบล่วงหน้า ทั้งนี้ ผู้จ้างตกลงชดใช้เงินจำนวนที่ผู้รับจ้างจ่ายไปก่อนนั้นจนครบถ้วน พร้อมเงินค่าชดเชยกรณีผิดนัด ในอัตราสูงสุดที่ผู้รับจ้างเรียกเก็บจากลูกค้าทั่วไปที่ปฏิบัติผิดเงื่อนไขหรือผิดนัดชำระหนี้ นับแต่วันที่ผู้รับจ้างจ่าย แทน ผู้จ้างไปจนกว่าจะชำระคืนให้แก่ผู้รับจ้างจนเสร็จสิ้น เมื่อเกิดวินาศภัยขึ้นไม่ว่าหน้าที่จ้างเป็นประกันจะถึงกำหนด ชำระแล้วหรือไม่ก็ตาม ให้ผู้รับจ้างมีสิทธินำค่าสินไหมทดแทน หรือเงินที่ได้รับตามกรมธรรม์ประกันภัยไปชำระหนี้จ้าง ได้โดยไม่ต้องแจ้งให้ผู้จ้างทราบล่วงหน้า ส่วนทรัพย์สินจ้างที่เหลือจากวินาศภัยยังคงต้องผูกพันตามสัญญาจ้างนี้ทุก ประการ

ข้อ 3. กรณีที่ผู้รับจ้างโอนสิทธิเรียกร้องของหน้าที่จ้างเป็นประกันไม่ว่าจะทั้งหมด หรือบางส่วนไปให้แก่บุคคล อื่นซึ่งตามกฎหมายสิทธิจ้างยอมโอนไปยังบุคคลอื่นที่เป็นผู้รับโอนด้วย ผู้จ้างตกลงจัดทำเอกสารที่เกี่ยวข้องและที่ จำเป็นตลอดจนให้ความร่วมมือและดำเนินการเพื่อให้การโอนสิทธิจ้างสำเร็จลุล่วงไปด้วยดี

ข้อ 4. ในระหว่างระยะเวลาที่จ้าง ถ้าผู้รับจ้างเห็นว่าทรัพย์สินจ้างมีราคาต่ำกว่าราคาในเวลาที่ทำสัญญา จ้าง หรือทรัพย์สินจ้างนั้นสูญหาย บุกสลาย หรือต้องภัยอันตราย อันเป็นเหตุให้เสื่อมราคาไม่เพียงพอแก่การประกันหนี้ ของผู้จ้างและ/หรือลูกหนี้ ผู้จ้างตกลงยินยอมนำทรัพย์สินอื่นมาจ้างเพิ่มเติมอีกให้คุ้มพอกับจำนวนหนี้ที่มีอยู่ในทันที ที่ผู้รับจ้างได้แจ้งให้ทราบ หากผู้จ้างไม่ปฏิบัติตามที่ผู้รับจ้างร้องขอดังกล่าวให้ถือว่าผู้จ้างผิดนัดผิดสัญญาผู้ จ้างตกลงยินยอมให้ผู้รับจ้างเรียกให้ผู้จ้างชำระหนี้ทั้งหมดและบังคับจ้างได้

ข้อ 5. ผู้จ้างตกลงยินยอมที่จะบำรุงรักษาและซ่อมแซมทรัพย์สินจ้างให้อยู่ในสภาพมั่นคงเรียบร้อยเป็นปกติ ตลอดระยะเวลาที่จ้าง โดยผู้จ้างจะเป็นผู้ออกค่าบำรุงรักษาและซ่อมแซมเอง

ข้อ 6. กรณีที่มีการบังคับจ้างและภายหลังจากการนำทรัพย์สินจ้างออกขายทอดตลาดได้เงินน้อยกว่าจำนวน หนี้ที่ผู้จ้างและ/หรือหนี้ที่ลูกหนี้มีหน้าที่ที่จะต้องชำระแก่ผู้รับจ้าง หรือเมื่อผู้รับจ้างเอาทรัพย์สินจ้างที่จ้างหลุดเป็น และราคาทรัพย์สินที่จ้างยังต่ำกว่าหนี้ที่ผู้จ้างและ/หรือลูกหนี้จะต้องชำระเป็นจำนวนเงินเท่าใด ลูกหนี้ยินยอมรับใช้เงิน จำนวนที่ขาดนั้นจนครบถ้วน

ในกรณีที่เอาทรัพย์สินจ้างที่จ้างหลุดเป็นสิทธิโดยประการใดๆ ก็ดี ถ้าปรากฏว่ามีหนี้เงินค่าภาษีอากร และเงิน ที่ลูกจ้างมีสิทธิได้รับเพื่อการทำงานที่ได้ทำให้แก่ผู้จ้างและ/หรือลูกหนี้ซึ่งเป็นนายจ้างหรือหนี้อื่นใดเกี่ยวกับทรัพย์สินจ้างค้าง ชำระอยู่ก่อนวันที่จดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ ผู้จ้างและลูกหนี้ตกลงยินยอมรับผิดชอบใช้เงินที่ผู้รับจ้างต้องเสียไปคืนให้ แก่ผู้รับจ้างจนครบถ้วน

ข้อ 7. ถ้าธนาคารผ่อนเวลาการชำระหนี้ให้แก่ลูกหนี้ หรือเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขแห่งหนี้ไม่ว่ากรณีใดๆ นอกเหนือ นอกเหนือจากการเปลี่ยนแปลงอัตราผลกำไรตามประกาศของธนาคาร ผู้จ้างตกลงยินยอมให้ความร่วมมือกับธนาคาร และลูกหนี้ในการผ่อนเวลาการชำระหนี้ให้แก่ลูกหนี้ หรือเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขแห่งหนี้ด้วยทุกครั้ง กรณีผู้จ้างไม่ให้ความ ร่วมมือดังที่กล่าวมา ผู้จ้างตกลงรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายทั้งสิ้นบรรดาที่ธนาคารจะพึงได้รับอันเนื่องมาจากการผิดข้อตกลง ของผู้จ้าง

**ข้อ 8.** ในระหว่างระยะเวลาที่จำนองนี้ ถ้าผู้จำนองจะก่อตั้งสิทธิใดๆ อันจะเป็นภาระผูกพันแก่ทรัพย์สินจำนอง เช่น การเช่า สิทธิอาศัย หรือสิทธิอื่นๆ ในทำนองเดียวกันจะต้องได้รับความยินยอมจากผู้รับจำนองเป็นหนังสือก่อน หากผู้จำนองได้ให้สิทธิประการใดๆ ดังกล่าวไว้แก่ผู้อื่นก่อนการจำนองแล้วโดยผู้จำนองได้แจ้งให้ผู้รับจำนองทราบแล้ว ถ้าผู้จำนองจะต่ออายุสิทธิดังกล่าวที่ได้ให้ไว้ต่อไปอีก ผู้จำนองจะต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้รับจำนองก่อนเช่นเดียวกัน การกระทำใดๆ ที่ผู้จำนองได้กระทำการฝ่าฝืนบันทึกนี้ย่อมไม่มีผลผูกพันผู้รับจำนองแต่ประการใด

ถ้ามีการโต้แย้งในเรื่องกรรมสิทธิ์ของผู้จำนองในทรัพย์สินจำนองตามบันทึกนี้เมื่อใด ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองเรียกให้ผู้จำนองชำระหนี้ทั้งหมดและบังคับจำนองได้

**ข้อ 9.** ถ้าทรัพย์สินจำนองเป็นทรัพย์สินที่ใช้ในธุรกิจอันจำต้องได้รับใบอนุญาตหรือสัมปทานหรือสิ่งอื่นใดทำนองเดียวกันจากหน่วยงานราชการหรือบุคคลใด หรือในกรณีการโอน การใช้หรือการดำเนินการใดๆ กับทรัพย์สินจำนองจะต้องได้รับหนังสือยินยอมหรือหนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการหรือบุคคลใด ไม่ว่าจะโดยความผูกพันในทางกฎหมายหรือในทางสัญญา ในกรณีที่ผู้รับจำนองหรือผู้ซื้อทรัพย์สินจำนองจากการบังคับจำนองร้องขอ ผู้จำนองตกลงจะดำเนินการและให้ความร่วมมือเป็นอย่างดีในการดำเนินการโอนใบอนุญาต สัมปทานหรือสิ่งอื่นใดในทำนองเดียวกัน ตลอดจนดำเนินการใดๆ ที่จำเป็นและเกี่ยวข้องเพื่อให้ได้มาซึ่งหนังสือยินยอมหรือหนังสืออนุญาตดังกล่าว ภายในระยะเวลาที่ผู้รับจำนองหรือผู้ซื้อทรัพย์สินจำนองดังกล่าวกำหนด ในกรณีที่มิมีกฎหมายบัญญัติไม่อนุญาตให้มีการโอนใบอนุญาตหรือสัมปทานดังกล่าว ผู้จำนองตกลงจะดำเนินการใดๆ ตามที่ผู้รับจำนองเห็นว่าจำเป็นและเหมาะสมเพื่อให้ได้มาซึ่งหนังสือยินยอมหรือหนังสืออนุญาตดังกล่าวแก่ผู้รับจำนองหรือแก่บุคคลอื่นใดที่ผู้รับจำนองกำหนด

**ข้อ 10.** ผู้จำนองต้องแจ้งให้ผู้รับจำนองทราบเป็นลายลักษณ์อักษรในทันทีเมื่อผู้จำนองได้รับคำบอกกล่าว คำสั่ง คำแจ้งความ หรือเอกสารอื่นใดที่มีลักษณะทำนองเดียวกันที่มีผลหรืออาจมีผลกระทบต่อทรัพย์สินจำนองหรือสิทธิของผู้รับจำนอง ไม่ว่าจะคำบอกกล่าว คำสั่ง คำแจ้งความหรือเอกสารดังกล่าวได้ส่งให้แก่ผู้จำนองโดยเจ้าหน้าที่ผู้มีอำนาจหรือโดยบุคคลใด

ในกรณีที่ผู้รับจำนองร้องขอ ผู้จำนองตกลงจัดส่งข้อมูล รายละเอียดหรือเอกสารที่เกี่ยวข้องกับเรื่องที่มีการบอกกล่าว คำสั่ง คำแจ้งความหรือเอกสารดังกล่าวในวรรคก่อนที่มีอยู่ในความครอบครองของผู้จำนอง รวมถึงใบอนุญาต คำยินยอม คำสั่ง ทะเบียนหรือเอกสารอื่นๆ ที่เกี่ยวกับทรัพย์สินจำนอง ให้แก่ผู้รับจำนองภายในระยะเวลาที่ผู้รับจำนองกำหนด

**ข้อ 11.** กรณีที่ผู้จำนองและ/หรือลูกหนี้ผิดนัดผิดสัญญา ผู้รับจำนองมีสิทธิเรียกให้ผู้จำนองชำระหนี้ทั้งหมดและบังคับจำนองได้ และผู้จำนองตกลงสละสิทธิที่จะยกข้อต่อสู้ให้ผู้รับจำนองบังคับชำระหนี้เอาจากทรัพย์สินของลูกหนี้ก่อน แต่ทั้งนี้ไม่ตัดสิทธิผู้รับจำนองที่จะดำเนินการเรียกร้องหรือฟ้องร้องลูกหนี้หรือกองมรดกหรือผู้รับช่วงสิทธิของลูกหนี้ให้ชำระหนี้ก่อนก็ได้ตามที่ผู้รับจำนองเห็นสมควร หากผู้รับจำนองมิได้รับชำระหนี้หรือได้รับไม่เต็มจำนวนจากการเรียกร้องหรือฟ้องร้องดังกล่าว ผู้จำนองยินยอมให้ถือว่าการดำเนินการเช่นนั้นเป็นการที่ผู้รับจำนองดำเนินการไปเพื่อผู้จำนอง ซึ่งผู้จำนองยินยอมจะชำระหนี้ที่ค้างชำระอยู่ให้แก่ผู้รับจำนอง ทั้งยินยอมขอใช้บรรดาค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายใดๆ อันผู้รับจำนองได้จ่ายไปจริงจากการดำเนินการเช่นนั้น ทั้งนี้ ไม่ว่าผู้รับจำนองจะได้แจ้งให้ผู้จำนองทราบก่อนหรือไม่ และไม่ว่าผู้รับจำนองจะได้เรียกร้องหรือฟ้องร้องผู้จำนองร่วมกับลูกหนี้หรือกองมรดกหรือผู้รับช่วงสิทธิของลูกหนี้ด้วยก็ตาม

ข้อ 12. การจำนองนี้ย่อมผูกพันผู้จำนองอย่างสมบูรณ์ โดยผู้จำนองยอมรับว่าได้ตรวจสอบข้อเท็จจริงและรับทราบดีแล้วก่อนเข้าทำบันทึกฉบับนี้ว่า ลูกหนี้ไม่ได้เป็นบุคคลไร้ความสามารถ เป็นบุคคลล้มละลาย หรือศาลมีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์ของลูกหนี้ หรือเข้าทำสัญญาก่อให้เกิดหนี้ด้วยความสำคัญผิดอย่างใด ๆ

ข้อ 13. บรรดาค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนจำนอง ปลอดจำนอง ใถ่ถอนจำนอง เอาทรัพย์สินจำนองหลุดหลุด จำนองเพิ่มวงเงิน ผู้จำนองตกลงเป็นผู้ชำระเองทั้งสิ้น

ข้อ 14. หากข้อกำหนด และ/หรือเงื่อนไขข้อใดข้อหนึ่งแห่งบันทึกฉบับนี้เป็นโมฆะหรือไม่สมบูรณ์ ให้ข้อกำหนด และเงื่อนไขอื่น ๆ ยังคงมีผลและบังคับได้สมบูรณ์ โดยแยกต่างหากจากส่วนที่เป็นโมฆะหรือไม่สมบูรณ์นั้น

ข้อ 15. บรรดาหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดที่จะส่งให้แก่คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งนั้น ถ้าหากได้ส่งไปยังที่อยู่ระบุไว้ในบันทึกนี้แล้ว ให้ถือว่าได้ส่งให้แก่คู่สัญญาฝ่ายนั้นแล้วโดยชอบ ทั้งนี้ หากว่าส่งให้ไม่ได้ เพราะคู่สัญญาฝ่ายนั้นย้ายที่อยู่หรือที่อยู่ดังกล่าวนี้เปลี่ยนแปลงไปหรือถูกรื้อถอนไป โดยคู่สัญญาฝ่ายนั้นไม่ได้แจ้งการย้าย หรือการเปลี่ยนแปลงหรือการรื้อถอนนั้นเป็นหนังสือต่อคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งก็ดี หรือส่งให้ไม่ได้เพราะหาไม่พบที่อยู่ระบุไว้ นั้นก็ดี ให้ถือว่าคู่สัญญาฝ่ายนั้นได้รับและทราบหนังสือติดต่อทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดดังกล่าวแล้วโดยชอบ

บันทึกนี้ทำขึ้นเป็น สาม ฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกันทุกประการ ทั้งสามฝ่ายได้ทราบและเข้าใจข้อความโดยตลอดดีแล้ว เห็นว่าถูกต้องตรงตามเจตนาของตน จึงลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และต่างยึดถือไว้ฝ่ายละฉบับ ส่วนอีกหนึ่งฉบับจะนำไปจดทะเบียนเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจำนอง และเก็บไว้ที่สำนักงานที่ดิน

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้จำนองที่ 1  
( นางสาว ศรศิริ ขวัญคุ้ม )

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้จำนองที่ 2  
( )

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้จำนองที่ 3  
( )

ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้รับจำนอง  
( )

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ พยาน  
( )

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ พยาน  
( )