

สัญญาวางเงินสินเชื่อเพื่อจัดหาทรัพย์สิน

สัญญานี้ทำขึ้นเมื่อวันที่ 8 กันยายน 2564 ณ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย สำนักงาน/สาขา สาขาอโศก ระหว่าง

(ก)	<u>นาย ธงชัย พูลแสวง</u>	<u>สำนักงานตั้งอยู่/อยู่บ้านเลขที่</u>	<u>199/217</u>
หมู่ที่ <u>5</u>	<u>ตรอก/ซอย</u>	<u>ถนน</u>	<u>-</u>
ตำบล/แขวง <u>บางพลีใหญ่</u>	<u>อำเภอ/เขต</u>	<u>บางพลี</u>	<u>จังหวัด</u>
(ข)		<u>สำนักงานตั้งอยู่/อยู่บ้านเลขที่</u>	
หมู่ที่ <u></u>	<u>ตรอก/ซอย</u>	<u>ถนน</u>	
ตำบล/แขวง <u></u>	<u>อำเภอ/เขต</u>	<u>จังหวัด</u>	
(ค)		<u>สำนักงานตั้งอยู่/อยู่บ้านเลขที่</u>	
หมู่ที่ <u></u>	<u>ตรอก/ซอย</u>	<u>ถนน</u>	
ตำบล/แขวง <u></u>	<u>อำเภอ/เขต</u>	<u>จังหวัด</u>	

ซึ่งต่อไปนี้มีหากมิได้ระบุบุคคลตามข้อ (ก) ถึงข้อ (ค) บุคคลใดบุคคลหนึ่งโดยเฉพาะเจาะจงจะเรียกรวมกัน และแทนกันว่า " ลูกค้ำ "

(ง) ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 66 อาคารคิวเฮ้าส์ อโศก ชั้น 21 ถนนสุขุมวิท 21 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ธนาคาร" อีกฝ่ายหนึ่ง

ตามที่ลูกค้ำได้ทำคำขอรับการสนับสนุนทางการเงินวงเงินสินเชื่อเพื่อจัดหาทรัพย์สินเลขที่

AP00008-210802-00001 ฉบับลงวันที่ 8 กันยายน 2564

ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "คำขอ" ไว้กับธนาคาร ด้วยการขอให้ธนาคารจัดหาทรัพย์สินซึ่งมีรายละเอียดปรากฏตามคำขอ ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ทรัพย์สินที่ต้องการ" ให้กับลูกค้ำ นั้น

โดยที่ธนาคารตกลงให้การสนับสนุนทางการเงินวงเงินดังกล่าวแก่ลูกค้ำ โดยธนาคารตกลงโอนสิทธิที่จะได้รับการโอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่ต้องการตามสัญญา จะซื้อจะขาย

ฉบับลงวันที่ 26 กรกฎาคม 2564 (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "สัญญาจะซื้อขาย") ระหว่าง ธนาคาร กับ นาย ธงชัย พูลแสวง

(ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ผู้ขาย") ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "สิทธิการรับโอนทรัพย์สิน" ให้แก่ลูกค้ำ ซึ่งลูกค้ำตกลงรับโอนสิทธิดังกล่าวจากธนาคาร ลูกค้ำและธนาคารจึงตกลงทำสัญญาฉบับนี้ขึ้นดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1. การจัดหาทรัพย์สินที่ต้องการ

ธนาคารตกลงโอนสิทธิการรับโอนทรัพย์สินซึ่งธนาคารเป็นเจ้าของสิทธิการรับโอนทรัพย์สินดังกล่าวให้แก่ลูกค้ำ และลูกค้ำตกลงรับโอนสิทธิดังกล่าวจากธนาคารโดยมีค่าตอบแทน ในราคาเท่ากับราคาทรัพย์สินที่ต้องการที่ธนาคารซื้อจากผู้ขายซึ่งเป็นเงินจำนวนทั้งสิ้น 450,000.00 บาท

(สี่แสนห้าหมื่นบาทถ้วน)

หักด้วยเงินจอง เงินมัดจำ และ/หรือ เงินดาวน์ที่ลูกค้ำทดลองจ่ายแทนธนาคารให้แก่ผู้ขายเป็นเงินจำนวน

0.00 บาท (ศูนย์บาท)

ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกจำนวนเงินที่คงเหลือจำนวน 450,000.00 บาท
(สี่แสนห้าหมื่นบาทถ้วน)

ว่า "ราคาทุน" และบวกด้วยกำไรอีกเป็นเงินจำนวน 854,441.05 บาท
(แปดแสนห้าหมื่นสี่พันสี่ร้อยสี่สิบเอ็ดบาทห้าสตางค์)

ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกรวมกันว่า "ราคาซื้อทรัพย์สิน"

ทั้งนี้ จำนวนกำไรที่บวกดังกล่าวธนาคารได้คิดคำนวณจากราคาทุนเป็นรายปีด้วยอัตรากำไรเท่ากับร้อยละ 18.0000
ต่อปี โดยเริ่มคิดคำนวณนับแต่วันที่ 8 กันยายน 2564 จนถึงวันที่ 7 กันยายน 2579

ในการรับโอนสิทธิการรับโอนทรัพย์สินดังกล่าว ลูกคำตกลงทำหนังสือบอกกล่าวการโอนสิทธิแจ้งให้ผู้ขายทราบภายในวันทำสัญญาสำหรับบรรดาภาษีอากร ค่าธรรมเนียม และ/หรือ ค่าใช้จ่ายใด ๆ ที่จะเกิดขึ้นจากการรับโอนสิทธิการรับโอนทรัพย์สินตามสัญญานี้ รวมทั้งการรับโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินที่ต้องการจากผู้ขาย ลูกคำตกลงเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

ข้อ 2. การรับโอนกรรมสิทธิ์และการรับมอบทรัพย์สินที่ต้องการ

ลูกคำตกลงเป็นผู้รับโอนกรรมสิทธิ์ รวมทั้งรับมอบทรัพย์สินที่ต้องการจากผู้ขายโดยตรงตามกำหนดเวลาที่ระบุไว้ในสัญญาจะซื้อขาย และโดยที่ทรัพย์สินที่ต้องการดังกล่าวลูกคำเป็นผู้แจ้งรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินที่ต้องการให้ธนาคารทราบ รวมทั้งได้ตรวจสอบทรัพย์สินที่ต้องการกับผู้ขายเป็นอย่างดีแล้ว ลูกคำตกลงว่าในกรณีที่ลูกคำไม่ได้รับทรัพย์สินที่ต้องการ หรือได้รับแต่ไม่เป็นไปตามที่ต้องการ หรือได้รับแต่ล่าช้า หรือไม่ถูกต้องครบถ้วน หรือไม่มีคุณภาพ หรือไม่ได้มาตรฐาน หรือมีความชำรุดบกพร่อง หรือมีการรอนสิทธิ ทั้งนี้ ไม่ว่าจะเกิดขึ้นด้วยเหตุประการใด ๆ ซึ่งต่อไปนี้จะรวมเรียกว่า "การส่งมอบบกพร่อง" ลูกคำตกลงว่าธนาคารไม่จำเป็นต้องรับผิดชอบใด ๆ ต่อลูกคำทั้งสิ้น และลูกคำตกลงจะไม่นำเอาเหตุที่มีการส่งมอบบกพร่องมาเป็นข้อกล่าวอ้างเพื่อระงับหรือชะลอการชำระราคาซื้อทรัพย์สินให้แก่ธนาคารแต่อย่างใด โดยลูกคำจะดำเนินการเรียกร้องเอาจากผู้ขายเอง

ข้อ 3. การชำระราคาซื้อทรัพย์สิน

ลูกคำตกลงปฏิบัติดังนี้

3.1 ลูกคำตกลงชำระราคาซื้อทรัพย์สินทั้งหมดให้แก่ธนาคารให้เสร็จสิ้นครบถ้วนภายในงวดที่

<u>180</u>	โดยในระหว่างระยะเวลาดังกล่าวลูกคำตกลงผ่อนชำระราคาซื้อทรัพย์สินทั้งใน
ส่วนที่เป็นราคาทุนและกำไรให้แก่ธนาคารเป็นงวดรายเดือน ในทุกวันที่ <u>8</u> ของเดือน	
ตามจำนวนเงินดังกล่าวต่อไปนี้จะเริ่มชำระครั้งแรกในวันที่ <u>8 ตุลาคม 2564</u> เป็นต้นไป	
งวดที่ <u>1</u> จนถึงงวดที่ <u>12</u> ชำระเงินต้นพร้อมกำไร เดือนละ <u>3,400.00</u> บาท	(<u>สามพันสี่ร้อยบาทถ้วน</u>)
งวดที่ <u>13</u> จนถึงงวดที่ <u>24</u> ชำระเงินต้นพร้อมกำไร เดือนละ <u>3,400.00</u> บาท	(<u>สามพันสี่ร้อยบาทถ้วน</u>)
งวดที่ <u>25</u> จนถึงงวดที่ <u>180</u> ชำระเงินต้นพร้อมกำไร เดือนละ <u>3,700.00</u> บาท	(<u>สามพันเจ็ดร้อยบาทถ้วน</u>)
งวดที่ _____ จนถึงงวดที่ _____ ชำระเงินต้นพร้อมกำไร เดือนละ _____ บาท	(_____)

ลูกค้าตกลงให้ธนาคารนำเงินที่ลูกค้าชำระให้แก่ธนาคารในแต่ละเดือนหักชำระราคาซื้อทรัพย์สินในส่วนที่เป็นกำไรก่อน แล้วจึงนำไปหักชำระราคาทุนต่อไป โดยจำนวนกำไรที่ธนาคารจะหักชำระในแต่ละเดือน จะเป็นเงินจำนวนเท่ากับจำนวนเงินที่คิดคำนวณจากราคาทุนที่มีอยู่ ณ วันถึงกำหนดชำระราคาซื้อทรัพย์สินในแต่ละเดือน

คุณด้วยอัตรากำไรตามที่ระบุไว้ในเอกสารแนบท้ายสัญญาซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาด้วย ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “อัตรากำไรอ้างอิง” และหารด้วยสิบสอง (12)

เนื่องจากอัตรากำไรที่ระบุในข้อ 1 อาจมีอัตราสูงกว่าอัตรากำไรอ้างอิง ดังนั้น ในกรณีที่ธนาคารนำเงินที่ได้รับชำระจากลูกค้าในแต่ละเดือนหักชำระกำไรที่คิดคำนวณด้วยอัตรากำไรอ้างอิงตามเงื่อนไขดังกล่าวในวรรคก่อนครบถ้วนแล้ว และมีผลต่างของกำไรเกิดขึ้น ให้ลูกค้าได้รับการปลดหนี้ผลต่างระหว่างกำไรในเดือนนั้น ๆ ทั้งจำนวน

3.2 อย่างไรก็ดี ในกรณีที่ลูกค้าต้องการชำระราคาทุนทั้งหมดคืนก่อนกำหนดให้แก่ธนาคาร ลูกค้าจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขดังต่อไปนี้

3.2.1 แจ้งให้ธนาคารทราบเป็นหนังสือล่วงหน้าก่อนวันที่ลูกค้าต้องการชำระราคาทุนคืนก่อนกำหนดไม่น้อยกว่า 15 วัน

3.2.2 ชำระกำไรที่เกิดขึ้นนับตั้งแต่วันที่ถัดจากวันที่ลูกค้าชำระกำไรให้แก่ธนาคารในครั้งก่อน จนถึงวันที่ลูกค้าชำระราคาทุนคืนก่อนกำหนดให้แก่ธนาคารในวันชำระราคาทุนคืนก่อนกำหนด

3.2.3 ชำระค่าธรรมเนียมการชำระราคาทุนคืนก่อนกำหนด (Prepayment Fee) ในอัตราร้อยละ 2.0000 ของจำนวนราคาทุนที่ชำระคืนก่อนกำหนดให้แก่ธนาคารในวันชำระราคาทุนคืนก่อนกำหนด

ธนาคารจะปลดส่วนที่เป็นกำไรที่คิดล่วงหน้าให้กับลูกค้า (ถ้ามี) ตั้งแต่วันที่ลูกค้าชำระราคาทุนคืนก่อนกำหนด

กรณีการชำระราคาทุนคืนก่อนกำหนดกรณี Refinance ไปยังสถาบันการเงินอื่น

ภายใน 3 ปี นับแต่วันทำสัญญานี้

ตลอดอายุสัญญานับแต่วันทำสัญญานี้

การชำระคืนก่อนกำหนดทุกกรณี

ภายใน _____ ปี นับแต่วันทำสัญญานี้

ตลอดอายุสัญญานับแต่วันทำสัญญานี้

.....

ธนาคารจะปลดส่วนที่เป็นกำไรที่คิดล่วงหน้าให้กับลูกค้า (ถ้ามี) ตั้งแต่วันที่ลูกค้าชำระราคาทุนคืนก่อนกำหนด

ข้อ 4. หลักประกัน

เพื่อเป็นหลักประกันการชำระหนี้เงินสินเชื่อตามสัญญานี้ ลูกค้าตกลงจัดให้มีหลักประกันดังต่อไปนี้

แก่ธนาคาร ตามแบบ เงื่อนไข วิธีการ และเอกสารสัญญาที่ธนาคารกำหนดให้แล้วเสร็จก่อนการไต่ถามเงินสินเชื่อ ดังนี้

ห้องชุด เลขที่ 70/45 ชั้นที่ 5 อาคารเลขที่ 70 ซอยอาคารชุด อาคารชุดบ้านเอื้ออาทรคลองถนน 3 ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ 7/2556 ซึ่งตั้งอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่ 25208,25214 ตำบล คลองถนน อำเภอสาบไหม จังหวัดกรุงเทพมหานคร

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นาย ธงชัย พูลแสวง

มูลค่านอง 450,000.00 บาท (สี่แสนห้าหมื่นบาทถ้วน)

ข้อ 5. กรณีผิดนัด

ให้ถือว่าลูกค้ำตกเป็นผู้ผิดนัดผิดสัญญาในกรณีใดกรณีหนึ่งดังจะกล่าวต่อไปนี้

5.1 เมื่อลูกค้ำผิดนัดชำระราคาซื้อทรัพย์สิน หรือไม่ชำระค่าธรรมเนียม หรือเงินจำนวนใด ๆ ตามจำนวน และ/หรือตามกำหนดเวลาที่ระบุไว้ในสัญญานี้ หรือเอกสารสัญญาอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับสัญญานี้ หรือมีกรณีผิดนัดหรือผิดสัญญาตามสัญญาหลักประกันที่ธนาคารได้รับไว้เพื่อเป็นประกันหนี้ เช่น สัญญาจำนอง สัญญาจำนำ สัญญาค้ำประกัน หรือสัญญาใด ๆ อันเกี่ยวกับการให้ทรัพย์สินเป็นประกันหนี้เกิดขึ้น

5.2 เมื่อลูกค้ำไม่ปฏิบัติหรือปฏิบัติผิดข้อตกลง ข้อกำหนด หรือเงื่อนไขใด ๆ ที่ระบุไว้ในสัญญานี้ หรือเอกสารสัญญาอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับสัญญานี้ และ/หรือ เมื่อลูกค้ำผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขสัญญาอื่นใดที่ลูกค้ำมีอยู่กับธนาคาร

5.3 เมื่อปรากฏว่า หลักฐาน หนังสือ ข้อรับรอง คำยืนยันหรือเอกสารที่ลูกค้ำมอบให้แก่ธนาคารมีข้อความเท็จ หรือเป็นเอกสารปลอม หรือไม่มีผลบังคับตามกฎหมายไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่เพียงบางส่วน

5.4 เมื่อเกิดเหตุการณ์อื่นใดที่ธนาคารเห็นว่าอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อการดำเนินการหรือสถานะการเงินของลูกค้ำ หรืออาจกระทบกระเทือนถึงความสามารถในการชำระหนี้ของลูกค้ำ หรืออาจทำให้หลักประกันที่ให้ไว้กับธนาคารได้รับความเสียหาย เช่น ลูกค้ำถูกพิทักษ์ทรัพย์ ล้มละลาย ประนอมหนี้ หรือทรัพย์สินหลักประกันถูกยึดอายัด เป็นต้น

5.5 กรณีมีหลักประกัน เมื่อหลักประกันที่ลูกค้ำให้ไว้แก่ธนาคารมีมูลค่าลดลงไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ และธนาคารได้แจ้งให้ลูกค้ำจัดหาหลักประกันอื่นมาเป็นหลักประกันเพิ่มซึ่งเมื่อเพิ่มแล้วต้องไม่ด้อยกว่าหลักประกันเดิม หรือนำเงินมาชำระให้แก่ธนาคารตามจำนวนมูลค่าหลักประกันที่ลดลง แต่ลูกค้ำไม่ปฏิบัติหรือไม่สามารถปฏิบัติตามได้

5.6 เมื่อหลักประกันที่ลูกค้ำให้ไว้ตามสัญญานี้ถูกเวนคืนตามกฎหมายและลูกค้ำได้รับค่าชดเชยหรือทรัพย์สินจากการเวนคืนดังกล่าวแล้ว แต่ลูกค้ำไม่นำเงินค่าชดเชยดังกล่าวมาชำระหนี้ที่ค้างชำระอยู่กับธนาคารทั้งจำนวน

5.7 เมื่อลูกค้ำเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์ในการประกอบธุรกิจที่ได้รับอนุมัติวงเงินสินเชื่อจากธนาคารโดยมิได้รับความยินยอมจากธนาคาร และ/หรือเปลี่ยนแปลงเป็นธุรกิจที่ขัดต่อหลักศาสนาอิสลาม

ข้อ 6. ผลของการผิดนัด

ในกรณีที่ลูกค้ำตกเป็นผู้ผิดนัดผิดสัญญาตามสัญญานี้ หรือเอกสารสัญญาอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับสัญญานี้ ลูกค้ำตกลงให้ธนาคารมีสิทธิเรียกให้ลูกค้ำชำระหนี้ทั้งหมดคืนให้แก่ธนาคารเมื่อใดก็ได้นับแต่วันที่กรณีผิดนัดผิดสัญญาตามสัญญานี้ หรือเอกสารสัญญาอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับสัญญานี้เกิดขึ้น แต่ทั้งนี้

6.1 ถ้าธนาคารยังไม่ได้ใช้สิทธิเรียกให้ลูกค้ำชำระหนี้ทั้งหมดคืนให้แก่ธนาคารดังกล่าวในวรรคก่อน หากการผิดนัดของลูกค้ำเป็นกรณีที่ลูกค้ำผิดนัดชำระหนี้จำนวนใด ๆ ให้แก่ธนาคาร หรือผิดเงื่อนไขสัญญา ลูกค้ำยินยอมชดเชยใช้เบี้ยปรับให้แก่ธนาคาร ในอัตราตามที่ธนาคารประกาศกำหนด ของจำนวนเงินที่ลูกค้ำผิดนัดชำระคิดคำนวณตั้งแต่วันที่ลูกค้ำตกเป็นผู้ผิดนัด จนกว่าจะชำระหนี้ในงวดที่ผิดนัดให้แก่ธนาคารเสร็จสิ้น หรือจนกว่าจะได้รับการปฏิบัติตามเงื่อนไขสัญญา

6.2 ถ้าธนาคารใช้สิทธิตามวรรคแรกข้างต้นแล้ว แต่ลูกค้าไม่ชำระหนี้ทั้งหมดคืนให้แก่ธนาคารภายในระยะเวลาที่ธนาคารกำหนด ลูกค้ายินยอมชดใช้เบี้ยปรับของจำนวนหนี้ทั้งหมดที่ลูกค้าค้างชำระให้แก่ธนาคาร ในอัตราดังกล่าวในข้อ 5.1 ข้างต้น คิดคำนวณตั้งแต่วันที่ลูกค้าตกเป็นผู้ผิดนัด จนกว่าลูกค้าจะชำระหนี้ทั้งหมดคืนให้แก่ธนาคารเสร็จสิ้น

เบี้ยปรับที่ธนาคารคิดจากลูกค้าดังกล่าวมิได้มีวัตถุประสงค์เพื่อสร้างรายได้ให้แก่ธนาคารแต่อย่างใด โดยธนาคารจะนำไปดำเนินการตามหลักการของศาสนาอิสลาม

ข้อ 7. เบ็ดเตล็ด

7.1 บรรดาค่าภาษี อากรแสตมป์ ค่าธรรมเนียม (นอกจากที่ระบุไว้ในสัญญา) ค่าเบี้ยประกันภัย ค่าใช้จ่ายใดๆ ที่เกิดขึ้นเนื่องจากการจำนอง การจำนำ การค้ำประกัน การดำเนินการใดๆ ที่เกี่ยวกับหลักประกัน การมอบอำนาจ การประกันภัย การเตรียม การทำ การปฏิบัติตามสัญญา หรือเอกสาร นิติกรรม สัญญาอื่นใด ซึ่งเกี่ยวเนื่องกับการทำสัญญานี้ รวมทั้งค่าบริการในการจัดทำสัญญาและการให้คำปรึกษากฎหมายของสำนักงานกฎหมายภายนอก ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่นใด และค่าเสียหายต่างๆ อันเกิดขึ้นเนื่องจากการดำเนินการทั้งหลายตามที่ระบุไว้ในสัญญานี้ ลูกค้าเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงฝ่ายเดียว

นอกจากนี้ ในกรณีที่ลูกค้าตกเป็นผู้ผิดนัดผิดสัญญาตามสัญญานี้จนเป็นเหตุให้ธนาคารได้รับความเสียหาย ลูกค้าตกลงยินยอมรับผิดชอบชดใช้ค่าเสียหายทั้งหลายในบรรดาที่ธนาคารได้รับให้แก่ธนาคาร รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกร้อง ทวงถาม ดำเนินคดี ค่าทนายความ ค่าฤชาธรรมเนียมในการดำเนินคดี ตลอดจนการบังคับคดี และการบังคับชำระหนี้ รวมทั้งการบังคับหลักประกันหรือทรัพย์สินอื่นจนเต็มจำนวนทุกอย่างทุกประการด้วย

7.2 ลูกค้ายินยอมให้เป็นสิทธิของธนาคารที่จะใช้ดุลพินิจหักเงินจากบัญชีเงินฝากทุกประเภทที่ลูกค้ามีอยู่กับธนาคาร หรือเงินอื่นใดก็ตามที่ลูกค้ามีอยู่กับธนาคาร หรือที่ลูกค้ามีสิทธิที่จะได้รับคืนจากธนาคาร รวมทั้งเงินที่ลูกค้าเป็นเจ้าของหรือเป็นเจ้าของนี้ธนาคาร เพื่อชำระหนี้วงเงินสินเชื่อค่าธรรมเนียม ค่าอากรแสตมป์ ค่าเบี้ยประกันภัย (ถ้ามี) ค่าใช้จ่ายต่างๆ ค่าเสียหาย หรือเงินจำนวนใดๆ ที่ลูกค้ามีหน้าที่ต้องชำระให้แก่ธนาคารตามสัญญานี้ ให้แก่ธนาคารได้ทันที โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ลูกค้าทราบ

7.3 การชำระหนี้วงเงินสินเชื่อ เบี้ยปรับ ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่าย หรือเงินจำนวนใดๆ ให้แก่ธนาคารตามสัญญานี้ ลูกค้าจะเป็นผู้นำส่งให้แก่ธนาคาร ณ สถานที่และวันเวลาทำการของธนาคาร หากกำหนดการชำระเงินดังกล่าวตรงกับวันหยุดทำการของธนาคาร ก็ให้ชำระเงินดังกล่าวในวันทำการถัดจากวันหยุดทำการนั้น

7.4 ในกรณีที่ธนาคารละเลยไม่ใช้หรือล่าช้าต่อการใช้สิทธิใดๆ ตามสัญญานี้ หรือเอกสารสัญญาอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับสัญญานี้ ไม่ให้ถือว่าเป็นการสละสิทธินั้น และการใช้สิทธิแต่เพียงประการเดียวหรือเพียงบางส่วน ไม่ถือเป็นการจำกัดการใช้สิทธิประการอื่นๆ หรือในส่วนอื่นๆ ด้วย

7.5 บรรดาหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกรถบ่น หรือหนังสืออื่นใดที่จะส่งให้แก่คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งนั้น ไม่ว่าจะส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียน หรือไม่ลงทะเบียน หรือให้คนนำส่งไปเองก็ดี ถ้าหากได้ส่งไปยังที่อยู่ที่อยู่ระบุไว้ในสัญญานี้แล้ว ให้ถือว่าได้ส่งให้แก่คู่สัญญาฝ่ายนั้นแล้วโดยชอบ ทั้งนี้ โดยไม่ต้องคำนึงถึงว่าจะมีผู้รับไว้หรือไม่ และแม้หากว่าส่งให้ไม่ได้เพราะคู่สัญญาฝ่ายนั้นย้ายที่อยู่หรือที่อยู่ระบุไว้ในสัญญานี้เปลี่ยนแปลงไปหรือถูกรื้อถอนไป โดยคู่สัญญาฝ่ายนั้นไม่ได้แจ้งการย้ายหรือการเปลี่ยนแปลงหรือการรื้อถอนนั้นเป็นหนังสือต่อคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งก็ดี หรือส่ง

ให้ไม่ได้เพราะหาไม่พบที่อยู่ระบุไว้ นั่นก็ดี ให้ถือว่าคู่สัญญาฝ่ายนั้นได้รับและทราบหนังสือติดต่อทางถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดดังกล่าวแล้วโดยชอบ

7.6 กรณีที่มีการบังคับจำนองและภายหลังจากการนำทรัพย์สินจำนองออกขายทอดตลาดได้เงินน้อยกว่า จำนวนหนี้ที่ผู้จำนองและ/หรือหนี้ที่ลูกค้ำมีหน้าที่ที่จะต้องชำระแก่ผู้รับจำนอง หรือเมื่อผู้รับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองที่ จำนองหลุดเป็นสิทธิและราคาทรัพย์สินที่จำนองยังต่ำกว่าหนี้อันผู้จำนองและ/หรือลูกค้ำจะต้องชำระเป็นจำนวนเงิน เท่าใด ลูกค้ำยินยอมรับใช้เงินจำนวนที่ขาดนั้นจนครบถ้วน

7.7 บรรดาหลักฐาน เอกสาร หนังสือ และ/หรือสัญญาใดๆ ที่แนบท้ายสัญญานี้ และ/หรือที่เกี่ยวข้องกับ สัญญานี้ และ/หรือที่ลูกค้ำทำให้ไว้แก่ธนาคารเพื่อเป็นการปฏิบัติตามวัตถุประสงค์ และ/หรือเงื่อนไขของสัญญานี้ให้ถือ เป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้ด้วย

7.8 ลูกค้ำรับรองและยืนยันว่าข้อตกลงรวมถึงการปฏิบัติตามสัญญานี้ เป็นการกระทำที่ชอบและบังคับใช้ ได้ตามกฎหมาย และเพื่อให้เป็นไปตามบทบัญญัติในกฎหมายว่าด้วยธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย และกฎหมาย กฎเกณฑ์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องและใช้บังคับถึง หากมีการประกาศใช้หรือแก้ไขเปลี่ยนแปลง และธนาคารพิจารณาเห็นว่า สัญญานี้ไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ข้อกำหนดของกฎหมาย คำสั่ง กฎกระทรวง ระเบียบของทางราชการ หรือหน่วยงาน ที่มีอำนาจที่ใช้บังคับอยู่ในขณะนั้น ลูกค้ำตกลงที่จะดำเนินการให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่เพิ่มเติม หรือเปลี่ยนแปลงตาม ที่ธนาคารแจ้งให้ทราบ และคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจะดำเนินการเปลี่ยนแปลงข้อตกลงตามสัญญานี้ใหม่ตามที่ได้เห็นสมควร และให้มีผลใช้บังคับได้

7.9 หากข้อกำหนด และ/หรือเงื่อนไขข้อใดข้อหนึ่งแห่งสัญญานี้ฉบับนี้เป็นโมฆะหรือไม่สมบูรณ์ ให้ข้อ กำหนดและเงื่อนไขอื่น ๆ ยังคงมีผลและบังคับได้สมบูรณ์ โดยแยกต่างหากจากส่วนที่เป็นโมฆะหรือไม่สมบูรณ์นั้น

7.10 ในกรณีที่ลูกค้ำยังไม่ได้เบิกใช้วงเงินสินเชื่อ หรือกรณีที่ลูกค้ำเบิกใช้สินเชื่อไม่ครบวงเงินสินเชื่อภายใน กำหนดระยะเวลาใช้วงเงินสินเชื่อตามสัญญานี้ หากมีเหตุสุดวิสัย หรือเหตุอื่นใดที่ธนาคารเห็นว่าอาจกระทบกระเทือนต่อ ความสามารถในการชำระหนี้ของลูกค้ำเกิดขึ้น หรือการที่ธนาคารอนุญาตให้เบิกสินเชื่อดังกล่าวเป็นการขัดหรือไม่เป็นไป ตามกฎหมายที่ใช้บังคับ ลูกค้ำตกลงให้ธนาคารมีสิทธิทบทวนเพื่อปรับแก้วงเงินสินเชื่อ หรือระงับการเบิกใช้วงเงินสินเชื่อ หรือยกเลิกวงเงินสินเชื่อทั้งหมดหรือบางส่วนแก่ลูกค้ำได้ทันที โดยไม่ต้องแจ้งให้ลูกค้ำทราบล่วงหน้า และเรียกร้องให้ ลูกค้ำชำระหนี้วงเงินสินเชื่อทั้งหมดหรือบางส่วนได้ทันที โดยไม่ถือว่าการกระทำของธนาคารได้ก่อให้เกิดความเสียหาย ต่อลูกค้ำ ทั้งลูกค้ำยอมสละสิทธิที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากธนาคารด้วย

ข้อ 8. เงื่อนไขอื่น ๆ:

สัญญาที่ทำขึ้นเป็น 2 ฉบับ มีความถูกต้องตรงกัน ลูกค้าและธนาคารต่างได้ทราบและเข้าใจข้อความในสัญญาเป็นอย่างดีแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์ จึงได้ลงลายมือชื่อไว้ในสัญญาที่ ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น และลูกค้าได้รับคู่ฉบับหรือสำเนาของสัญญาไว้เป็นหลักฐานเรียบร้อยแล้ว

ลายมือชื่อ _____ ลูกค้าที่ 1
(นาย ธงชัย พูลแสง)

ลายมือชื่อ _____ ลูกค้าที่ 2
()

ลายมือชื่อ _____ ลูกค้าที่ 3
()

ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

โดย _____ ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
()

โดย _____ ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
()

ลายมือชื่อ _____ พยาน
()

ลายมือชื่อ _____ พยาน
()