



สัญญาวงเงินสินเชื่อเพื่อซื้อทรัพย์สินหรือบริการ
ภายใต้หลักมูรอบาฮะฮ์

สัญญานี้ทำขึ้นเมื่อวันที่ _____ ณ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย สำนักงาน/สาขา
สาขาคลองตัน ระหว่าง _____
(ก) นาย โจศักดิ์ ชาญนารี สำนักงานตั้งอยู่/อยู่บ้านเลขที่ 555
หมู่ที่ 5 ตรอก/ซอย ซอยคุณพระ 7 ถนน พหลโยธิน
ตำบล/แขวง คลองหนึ่ง อำเภอ/เขต คลองหลวง
จังหวัด ปทุมธานี ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ลูกค้า” ฝ่ายหนึ่ง กับ

(ข) ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 66 อาคารคิวเฮาส์ อโศก ชั้น M, 12, 14, 18, 20-23 ถนนสุขุมวิท 21 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ธนาคาร” อีกฝ่ายหนึ่ง
ตามที่ลูกค้ามีความประสงค์ขอรับการสนับสนุนทางการเงินวงเงินสินเชื่อเพื่อจัดซื้อทรัพย์สินหรือบริการ ได้แก่
สินเชื่อเพื่อซื้อที่อยู่อาศัย ภายใต้หลักศาสนาอิสลามจากธนาคาร ซึ่งธนาคารตกลงให้การสนับสนุน
วงเงินสินเชื่อดังกล่าวแก่ลูกค้าซึ่งมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ ลูกค้าและธนาคารจึงตกลงทำสัญญาฉบับนี้
ขึ้นมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. จำนวนวงเงินสินเชื่อ

1.1 ลูกค้าตกลงขอรับวงเงินสินเชื่อเพื่อซื้อสินค้า ทรัพย์สิน หรือบริการจากธนาคาร ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า
“ทรัพย์สินหรือบริการ” แต่ในกรณีที่มีทั้งทรัพย์สินและบริการในสัญญาจะเรียกว่าทรัพย์สินและบริการ และธนาคาร
ตกลงให้วงเงินสินเชื่อดังกล่าวแก่ลูกค้า ภายในวงเงินจำนวน 258,500.00 บาท
(สองแสนห้าหมื่นแปดพันห้าร้อยบาทถ้วน) ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “วงเงินสินเชื่อ”

ทั้งนี้ เป็นไปตามที่ลูกค้าได้ทำคำขอรับวงเงินเพื่อซื้อทรัพย์สินหรือบริการ เลขที่ AP00001-210511-00002
ฉบับลงวันที่ _____ ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “คำขอ” ไว้กับธนาคาร โดยที่ธนาคารตกลงให้
การสนับสนุนทางการเงินวงเงินสินเชื่อดังกล่าว

1.2 ลูกค้ามีสิทธิขอใช้วงเงินสินเชื่อตามสัญญาได้ภายในวันที่ _____
จนถึงวันที่ _____ ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “กำหนดเวลาใช้วงเงินสินเชื่อ”

1.3 ในการขอเบิกใช้วงเงินสินเชื่อในแต่ละครั้ง ลูกค้าจะต้องทำหนังสือขอใช้วงเงินสินเชื่อให้แก่ธนาคาร ทั้งนี้
จำนวนเงินที่ลูกค้ามีสิทธิขอใช้ในครั้งนี้ถัดมา ต้องไม่เกินวงเงินสินเชื่อในส่วนที่ลูกค้ายังไม่ได้ขอเบิกใช้

ข้อ 2. การรับโอนสิทธิในทรัพย์สินหรือบริการ

ธนาคารให้ลูกค้าดำเนินการชำระราคาซื้อขายทรัพย์สินหรือบริการแทนธนาคาร หรือธนาคารจะชำระเอง
โดยวิธีการ โอนเงินเข้าบัญชีลูกค้า โดยให้ลูกค้ารับมอบทรัพย์สินหรือบริการ จากผู้ขายโดยตรง

ตามกำหนดเวลาที่ระบุไว้ในเอกสาร ใบแจ้งราคาทรัพย์สินหรือบริการ ฉบับลงวันที่
(ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “เอกสารการสั่งซื้อ”) และโดยที่ทรัพย์สินหรือการบริการดังกล่าวลูกค้าเป็นผู้แจ้งรายละเอียด
เกี่ยวกับทรัพย์สินหรือบริการให้ธนาคารทราบ รวมทั้งได้ตรวจสอบทรัพย์สินหรือบริการกับผู้ขายเป็นอย่างดีแล้ว ทั้งนี้
เมื่อลูกค้าได้รับทรัพย์สินหรือการบริการดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว ลูกค้าจะต้องแสดงหลักฐาน
หรือเอกสารการรับทรัพย์สินหรือการบริการดังกล่าวของลูกค้าให้แก่ธนาคาร เพื่อที่ธนาคารสามารถตรวจสอบการรับมอบ
ของลูกค้าได้

ในการที่ลูกค้าเข้าเป็นผู้ชำระราคาทรัพย์สินหรือบริการแทนธนาคารตามสัญญาฉบับนี้ คู่สัญญาทุกฝ่ายเข้าใจ
ถูกต้องตรงกันว่าเป็นขั้นตอนและวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการให้วงเงินสินเชื่อ ซึ่งเป็นหลักการตามศาสนาอิสลามของธนาคาร
ลูกค้าตกลงว่า ในกรณีที่ลูกค้าไม่ได้รับทรัพย์สินหรือบริการ หรือได้รับแต่ไม่เป็นไปตามที่ต้องการ หรือได้รับ
แต่ล่าช้า หรือไม่ถูกต้องครบถ้วน หรือไม่มีคุณภาพ หรือไม่ได้มาตรฐาน หรือมีความชำรุดบกพร่อง หรือมีการรอนสิทธิ
ทั้งนี้ ไม่ว่าจะเกิดด้วยเหตุประการใดๆ ซึ่งต่อไปนี้จะรวมเรียก “การส่งมอบหรือการบริการบกพร่อง” ลูกค้าตกลงว่า
จะดำเนินการเรียกร้องเอาจากผู้ขายเอง โดยธนาคารไม่จำเป็นต้องรับผิดชอบใดๆ ต่อลูกค้าทั้งสิ้น และลูกค้าตกลงจะไม่
นำเอาเหตุที่มีการส่งมอบหรือการให้บริการบกพร่องมาเป็นข้อกล่าวอ้างเพื่อระงับหรือชะลอการชำระราคาซื้อทรัพย์สิน
ให้แก่ธนาคารแต่อย่างใด

ข้อ 3. การซื้อทรัพย์สิน เงื่อนไขและวิธีการขอใช้วงเงินสินเชื่อ

ลูกค้าและธนาคารตกลงปฏิบัติกันดังนี้

3.1 ลูกค้าสามารถเบิกใช้วงเงินเพื่อซื้อทรัพย์สินหรือการบริการตามใบแจ้งราคาทรัพย์สินหรือบริการอันเป็น
เอกสารแนบของสัญญา และให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

3.2 ในการเบิกใช้วงเงินสินเชื่อ ลูกค้าจะต้องทำหนังสือขอใช้วงเงินสินเชื่อและสัญญาขายทรัพย์สินหรือการ
ประกอบสัญญาสินเชื่อ และเอกสารสัญญาประกอบอื่นๆ (ถ้ามี) ทุกครั้ง และให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้ และลูกค้า
ตกลงที่จะดำเนินการตาม ข้อ.2 ทุกครั้งที่มีการใช้วงเงินสินเชื่อ

3.3 ลูกค้าตกลงเป็นผู้รับผิดชอบในบรรดาค่าภาษี อากร และค่าธรรมเนียมตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการซื้อ
และการขายทรัพย์สินหรือการบริการตามสัญญานี้ทั้งหมด

3.4 ลูกค้าทราบดีว่าการคิดกำไรจากการขายทรัพย์สินหรือการบริการของธนาคารตามสัญญานี้ เป็นหนี้ที่เกิดจาก
การคิดกำไรที่ธนาคารได้คิดคำนวณและบวกเพิ่มจากราคาทุน และเป็นวิธีการคิดคำนวณตามหลักคณิตศาสตร์ปกติ ซึ่ง
สอดคล้องกับพระราชบัญญัติธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2545 มาตรา 12 ที่บัญญัติให้ธนาคารประกอบ
ธุรกรรมทางการเงินที่ไม่ผูกพันกับดอกเบี้ย

ข้อ 4. การชำระหนี้วงเงินสินเชื่อ

4.1 การคิดอัตรากำไรและการชำระหนี้วงเงินสินเชื่อตามสัญญานี้ ลูกค้าตกลงให้ธนาคารคิดอัตรากำไรจากการ
ขายทรัพย์สินตามเอกสารการสั่งซื้อ ซึ่งรวมถึงค่าจ้างและ/หรือค่าดำเนินการต่างๆที่เกี่ยวข้อง(ถ้ามี) และลูกค้าตกลงรับ
ซื้อทรัพย์สินดังกล่าวจากธนาคารโดยมีคำตอบแทน และตกลงที่จะชำระหรือผ่อนชำระหนี้ตามสัญญานี้และตามสัญญา
ขายทรัพย์สินหรือการบริการทุกฉบับ (“หนี้วงเงินสินเชื่อ”) ให้แก่ธนาคารจนครบถ้วนตามสัญญานี้และตามสัญญา

ขายทรัพย์สินหรือบริการในทุกครั้งที่มีการขอเบิกใช้

4.2 ไม่ว่าจะกรณีจะเป็นอย่างไรก็ตาม ลูกค้ายกเลิกชำระหนี้วงเงินสินเชื่อคืนให้แก่ธนาคารให้เสร็จสิ้นและครบถ้วน ภายในงวดที่ 120 นับแต่วันที่เบิกใช้วงเงินงวดแรก ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “กำหนดเวลาชำระหนี้” แต่ทั้งนี้ภายใน กำหนดเวลาชำระหนี้ดังกล่าว ลูกค้ายกเลิกชำระหนี้วงเงินสินเชื่อให้แก่ธนาคารตามรายละเอียดและเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญา

4.3 อย่างไรก็ดี ในกรณีที่ลูกค้าต้องการชำระราคาทุนทั้งหมดคืนก่อนกำหนดให้แก่ธนาคาร ลูกค้าจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขดังต่อไปนี้

4.3.1 แจ้งให้ธนาคารทราบเป็นหนังสือล่วงหน้าก่อนวันที่ลูกค้าต้องการชำระราคาทุนคืนก่อนกำหนดไม่น้อยกว่า 15 วัน

4.3.2 ชำระค่าปรับที่เกิดขึ้นนับตั้งแต่วันที่ถึงจากวันที่ลูกค้าชำระค่าปรับให้แก่ธนาคารในครั้งก่อน จนถึงวันที่ลูกค้าชำระราคาทุนคืนก่อนกำหนด ให้แก่ธนาคารในวันชำระราคาทุนคืนก่อนกำหนด

4.3.3 ชำระค่าธรรมเนียมการชำระราคาทุนคืนก่อนกำหนด (Prepayment Fee) ในอัตราร้อยละ 2.00 ของจำนวนราคาทุนที่ชำระคืนก่อนกำหนด ให้แก่ธนาคารในวันชำระราคาทุนคืนก่อนกำหนด

กรณีการชำระราคาทุนคืนก่อนกำหนดกรณี Refinance ไปยังสถาบันการเงินอื่น

ภายใน 3 ปี นับแต่วันทำสัญญานี้

ตลอดอายุสัญญานับแต่วันทำสัญญานี้

การชำระคืนก่อนกำหนดทุกกรณี

ภายใน _____ ปี นับแต่วันทำสัญญานี้

ตลอดอายุสัญญานับแต่วันทำสัญญานี้

ธนาคารจะปลดส่วนที่เป็นกำไรที่คิดล่วงหน้าให้กับลูกค้า (ถ้ามี) ตั้งแต่วันที่ลูกค้าชำระราคาทุนคืนก่อนกำหนด

ข้อ 5. หลักประกัน

การชำระหนี้วงเงินสินเชื่อตามสัญญานี้ ลูกค้ายกเลิกจัดให้มีหลักประกันดังต่อไปนี้แก่ธนาคาร ตามแบบ เงื่อนไข วิธีการ และเอกสารสัญญาที่ธนาคารกำหนดให้แล้วเสร็จก่อนการใช้จ่ายเงินสินเชื่อ ดังนี้

ให้บริษัทประกันสินเชื่ออุตสาหกรรมขนาดย่อย(บสย.) ค่าประกัน วงเงินค้ำประกัน 258,500.00 บาท

(สองแสนห้าหมื่นแปดพันห้าร้อยบาทถ้วน)

ตามหนังสือค้ำประกันสินเชื่อ

ฉบับลงวันที่

.....

ข้อ 6. กรณีผิดนัด

ให้ถือว่าลูกค้าตกเป็นผู้ผิดนัดสัญญาในกรณีใดกรณีหนึ่งดังจะกล่าวต่อไปนี้

6.1 เมื่อลูกค้าไม่ชำระราคาซื้อ หรือไม่ชำระค่าธรรมเนียม หรือเงินจำนวนใดๆ ตามจำนวน และ/หรือ ตามกำหนดเวลาที่ระบุไว้ในสัญญานี้ หรือเอกสารสัญญาอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับสัญญานี้ หรือมีกรณีผิดนัดหรือผิดสัญญาตามสัญญาหลักประกันที่ธนาคารได้รับไว้เพื่อเป็นประกันหนี้ เช่น สัญญาจำนอง สัญญาจำนำ สัญญาค้ำประกัน หรือสัญญาใดๆ อันเกี่ยวกับการให้ทรัพย์สินเป็นประกันหนี้ เกิดขึ้น

6.2 เมื่อลูกค้าไม่ปฏิบัติหรือปฏิบัติผิดข้อตกลง ข้อกำหนด หรือเงื่อนไขใดๆ ที่ระบุไว้ในสัญญานี้ หรือเอกสารสัญญาอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับสัญญานี้

6.3 เมื่อปรากฏว่า หลักฐาน หนังสือ ข้อรับรอง คำยืนยันหรือเอกสารที่ลูกค้ามอบให้แก่ธนาคารมีข้อความเท็จ หรือเป็นเอกสารปลอม หรือไม่มีผลบังคับตามกฎหมาย ไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่เพียงบางส่วน

6.4 เมื่อเกิดเหตุการณ์อื่นใดที่ธนาคารเห็นว่าอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อการดำเนินการหรือสถานะการเงินของลูกค้า หรืออาจกระทบกระเทือนถึงความสามารถในการชำระหนี้ของลูกค้า หรืออาจทำให้หลักประกันที่ให้ไว้กับธนาคารได้รับความเสียหาย เช่น ลูกค้าถูกพิทักษ์ทรัพย์ ล้มละลาย ประนอมหนี้ หรือทรัพย์สินหลักประกันถูกยึดอายัด เป็นต้น

6.5 กรณีมีหลักประกัน เมื่อหลักประกันที่ลูกค้าให้ไว้แก่ธนาคารมีมูลค่า ลดลงไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ และธนาคารได้แจ้งให้ลูกค้าจัดหาหลักประกันอื่นมาเป็นหลักประกันเพิ่มซึ่งเมื่อเพิ่มแล้วต้องไม่ต่ำกว่าหลักประกันเดิม หรือนำเงินมาชำระให้แก่ธนาคารตามจำนวนมูลค่าหลักประกันที่ลดลง แต่ลูกค้าไม่ปฏิบัติหรือไม่สามารถปฏิบัติตามได้

6.6 กรณีมีหลักประกัน เมื่อหลักประกันที่ลูกค้าให้ไว้ตามสัญญานี้ถูกเวนคืนตามกฎหมายและลูกค้าได้รับค่าชดเชยหรือทรัพย์สินจากการเวนคืนดังกล่าวแล้ว แต่ลูกค้าไม่นำเงินค่าชดเชยดังกล่าวมาชำระหนี้ที่ค้างชำระอยู่กับธนาคารทั้งจำนวน

6.7 เมื่อลูกค้าเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์ในการประกอบธุรกิจที่ได้รับอนุมัติวงเงินสินเชื่อจากธนาคารโดยมิได้รับคามยินยอมจากธนาคาร และ/หรือเปลี่ยนแปลงเป็นธุรกิจที่ขัดต่อหลักศาสนาอิสลาม

ข้อ 7. ผลของการผิดนัด

ลูกค้าตกลงและยินยอมว่า ในกรณีที่ลูกค้าผิดนัดชำระหนี้งวดใดงวดหนึ่งหรือตกเป็นผู้ผิดนัดผิดสัญญาตามสัญญานี้ลูกค้าตกลงให้ธนาคารมีสิทธิเรียกให้ลูกค้าชำระหนี้ทั้งหมดคืนให้แก่ธนาคารเมื่อใดก็ได้ นับแต่วันที่มิกรณีผิดนัดตามสัญญา แต่ทั้งนี้ ถ้าธนาคารยังไม่ได้ใช้สิทธิเรียกให้ลูกค้าชำระหนี้ทั้งหมดคืนให้แก่ธนาคารตามที่กล่าวมา ลูกค้ายินยอมให้ธนาคารมีสิทธิปรับอัตราค่าใ้จากอัตราค่าใ้อ้างอิงเป็นอัตราค่าใ้ราคาขาย ได้ทันที

ทั้งนี้ นอกจากธนาคารจะมีสิทธิปรับอัตราค่าใ้ตามวรรคก่อนแล้ว ลูกค้าที่ผิดนัดชำระหนี้หรือตกเป็นผู้ผิดนัดผิดสัญญาตามสัญญานี้ ตกลงยินยอมชดใช้ความเสียหายจากการผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขสัญญา ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “เบี้ยปรับ” ให้แก่ธนาคาร ในอัตราตามที่ธนาคารประกาศกำหนดของจำนวนเงินที่ลูกค้าผิดนัดชำระ คิดคำนวณตั้งแต่วันที่ลูกค้าตกเป็นผู้ผิดนัดจนกว่าจะชำระหนี้ในงวดที่ผิดนัดให้แก่ธนาคารเสร็จสิ้น หรือจนกว่าจะได้รับการปฏิบัติตามเงื่อนไขสัญญา

อนึ่ง กรณีที่ธนาคารใช้สิทธิเรียกให้ลูกค้าชำระหนี้ทั้งหมดคืนให้แก่ธนาคารแล้ว หากลูกค้าไม่ชำระหนี้ทั้งหมดคืนให้กับธนาคารภายในระยะเวลาที่กำหนด ลูกค้าตกลงยินยอมขอใช้เบี้ยปรับของจำนวนหนี้ทั้งหมดที่ลูกค้าค้างชำระให้แก่ธนาคาร ในอัตราตามที่ธนาคารประกาศกำหนด คิดคำนวณตั้งแต่วันที่ลูกค้าตกเป็นผู้ผิดนัดจนกว่าลูกค้าจะชำระหนี้ทั้งหมดคืนให้แก่ธนาคารเสร็จสิ้น

ทั้งนี้ เบี้ยปรับที่ธนาคารคิดจากลูกค้าดังกล่าว มิได้มีวัตถุประสงค์เพื่อสร้างรายได้ให้แก่ธนาคารแต่อย่างใด โดยธนาคารจะนำไปดำเนินการตามหลักของศาสนาอิสลาม

ข้อ 8. เบ็ดเตล็ด

8.1 บรรดาค่าภาษี อากรแสตมป์ ค่าธรรมเนียมการค้าประกัน ค่าธรรมเนียม (นอกจากที่ระบุไว้ในสัญญาหนี้) ค่าเบี้ยประกันภัยหรือเงินสมทบตะกะฟูล ค่าใช้จ่ายใดๆ ที่เกิดขึ้นเนื่องจากการจำนอง การจำนำ การค้าประกัน การดำเนินการใดๆ ที่เกี่ยวกับหลักประกัน การมอบอำนาจ การประกันภัยหรือตะกะฟูล การเตรียม การทำ การปฏิบัติตามสัญญาหนี้ หรือเอกสาร นิติกรรม สัญญาอื่นใด ซึ่งเกี่ยวเนื่องกับการทำสัญญาหนี้ รวมทั้งค่าบริการในการจัดทำสัญญาและการให้คำปรึกษากฎหมายของสำนักงานกฎหมายภายนอก ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่นใด และค่าเสียหายต่างๆ อันเกิดขึ้นเนื่องจากการดำเนินการทั้งหลายตามที่ระบุไว้ในสัญญาหนี้ ลูกค้าเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงฝ่ายเดียว

นอกจากนี้ ในกรณีที่ลูกค้าตกเป็นผู้ผิดนัดผิดสัญญาตามสัญญาหนี้จนเป็นเหตุให้ธนาคารได้รับความเสียหาย ลูกค้าตกลงยินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหลายในบรรดาที่ธนาคารได้รับให้แก่ธนาคาร รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกร้อง ทวงถาม ดำเนินคดี ค่าทนายความ ค่าฤชาธรรมเนียมในการดำเนินคดี ตลอดจนการบังคับคดี และการบังคับชำระหนี้ รวมทั้งการบังคับหลักประกันหรือทรัพย์สินอื่นจนเต็มจำนวนทุกอย่างทุกประการด้วย

8.2 ลูกค้ายินยอมให้เป็นสิทธิของธนาคารที่จะใช้ดุลพินิจหักเงินจากบัญชีเงินฝากทุกประเภทที่ลูกค้ามีอยู่กับธนาคารหรือเงินอื่นใดก็ตามที่ลูกค้ามีอยู่กับธนาคาร หรือที่ลูกค้ามีสิทธิที่จะได้รับคืนจากธนาคาร รวมทั้งเงินที่ลูกค้าเป็นเจ้าของหรือเป็นเจ้าของหนี้ธนาคาร เพื่อชำระราคาซื้อทรัพย์สินหรือบริการ ค่าธรรมเนียม ค่าอากรแสตมป์ ค่าเบี้ยประกันภัยหรือเงินสมทบตะกะฟูล (ถ้ามี) ค่าใช้จ่ายต่างๆ ค่าเสียหาย หรือเงินจำนวนใดๆ ที่ลูกค้ามีหน้าที่ต้องชำระให้แก่ธนาคารตามสัญญาหนี้ ให้แก่ธนาคารได้ทันที โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ลูกค้าทราบ

8.3 การชำระราคาซื้อทรัพย์สินหรือบริการ เบี้ยปรับ ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่าย หรือเงินจำนวนใดๆ ให้แก่ธนาคาร ตามสัญญาหนี้ ลูกค้าจะเป็นผู้นำส่งให้แก่ธนาคาร ณ สถานที่และวันเวลาทำการของธนาคาร หากกำหนดการชำระเงินดังกล่าวตรงกับวันหยุดทำการของธนาคาร ก็ให้ชำระเงินดังกล่าวในวันทำการถัดจากวันหยุดทำการนั้น

8.4 ในกรณีที่ธนาคารละเลยไม่ใช้ หรือล่าช้าต่อการใช้สิทธิใดๆ ตามสัญญาหนี้ หรือเอกสารสัญญาอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับสัญญาหนี้ ไม่ให้ถือว่าเป็นการสละสิทธินั้น และการใช้สิทธิแต่เพียงประการเดียว หรือเพียงบางส่วน ไม่ถือเป็นการจำกัดการใช้สิทธิประการอื่นๆ หรือในส่วนอื่นๆ ด้วย

8.5 บรรดาหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดที่จะส่งให้แก่คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งนั้น ไม่ว่าจะส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียน หรือไม่ลงทะเบียน หรือให้คนนำส่งไปเองก็ดี ถ้าหากได้ส่งไปยังที่อยู่ระบุไว้ใน

สัญญาแล้ว ให้ถือว่าได้ส่งให้แก่คู่สัญญาฝ่ายนั้นแล้วโดยชอบ ทั้งนี้ โดยไม่ต้องคำนึงถึงว่าจะมีผู้รับไว้หรือไม่ และแม้หากว่าส่งให้ไม่ได้เพราะคู่สัญญาฝ่ายนั้นย้ายที่อยู่หรือที่อยู่ทีกล่าวนั้นเปลี่ยนแปลงไปหรือถูกรื้อถอนไป โดยคู่สัญญาฝ่ายนั้นไม่ได้แจ้งการย้าย หรือการเปลี่ยนแปลง หรือการรื้อถอนนั้นเป็นหนังสือต่อคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งก็ดี หรือส่งให้ไม่ได้เพราะหาไม่พบที่อยู่ที่ระบุไว้วันนั้นก็ดี ให้ถือว่าคู่สัญญาฝ่ายนั้นได้รับและทราบหนังสือติดต่อทวงถามบอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดดังกล่าวแล้วโดยชอบ

8.6 ในกรณีที่สัญญาที่มีการจำนองทรัพย์สินเป็นประกัน ถ้าธนาคารบังคับจำนองเอาทรัพย์สินที่จำนองขายทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือเมื่อธนาคารเอาทรัพย์สินจำนองที่จำนองหลุดเป็นสิทธิและราคาทรัพย์สินที่จำนองยังต่ำกว่าหนี้อันผู้จำนองและ/หรือลูกค้ำจะต้องชำระเป็นจำนวนเงินเท่าใด ลูกค้ายินยอมรับใช้เงินจำนวนที่ขาดนั้นจนครบถ้วน

8.7 บรรดาหลักฐาน เอกสาร หนังสือ และ/หรือ สัญญาใดๆ ที่แนบท้ายสัญญานี้ และ/หรือ ที่เกี่ยวข้องกับสัญญานี้และ/หรือ ที่ลูกค้ำทำให้ไว้แก่ธนาคารเพื่อเป็นการปฏิบัติตามวัตถุประสงค์ และ/หรือ เงื่อนไขของสัญญานี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้ด้วย

8.8 ลูกค้ำรับรองและยืนยันว่าข้อตกลงรวมถึงการปฏิบัติตามสัญญานี้ เป็นการกระทำที่ชอบและบังคับใช้ได้ตามกฎหมาย และเพื่อให้เป็นไปตามบทบัญญัติในกฎหมายว่าด้วยธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย และกฎหมาย กฎเกณฑ์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องและใช้บังคับถึง หากมีการประกาศใช้หรือแก้ไขเปลี่ยนแปลง และธนาคารพิจารณาเห็นว่าสัญญานี้ไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ข้อกำหนดของกฎหมาย คำสั่ง กฎกระทรวง ระเบียบของทางราชการ หรือหน่วยงานที่มีอำนาจที่ใช้บังคับอยู่ในขณะนั้น ลูกค้ำตกลงที่จะดำเนินการให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่เพิ่มเติม หรือเปลี่ยนแปลงตามที่ธนาคารแจ้งให้ทราบ และคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจะดำเนินการเปลี่ยนแปลงข้อตกลงตามสัญญานี้ใหม่ตามที่เห็นสมควรและให้มีผลใช้บังคับได้

8.9 หากข้อกำหนด และ/หรือเงื่อนไขข้อใดข้อหนึ่งแห่งสัญญานี้ฉบับนี้เป็นโมฆะหรือไม่สมบูรณ์ ให้ข้อกำหนดและเงื่อนไขอื่นๆ ยังคงมีผลบังคับได้สมบูรณ์ โดยแยกต่างหากจากส่วนที่เป็นโมฆะหรือไม่สมบูรณ์นั้น

8.10 ในกรณีที่ลูกค้ำยังไม่ได้เบิกใช้วงเงินสินเชื่อ หรือกรณีที่ลูกค้ำเบิกใช้สินเชื่อไม่ครบวงเงินสินเชื่อภายในกำหนดระยะเวลาใช้วงเงินสินเชื่อตามสัญญานี้ หากมีเหตุสุดวิสัย หรือเหตุอื่นใดที่ธนาคารเห็นว่าอาจกระทบกระเทือนต่อความสามารถในการชำระหนี้ของลูกค้ำเกิดขึ้น หรือการที่ธนาคารอนุญาตให้เบิกสินเชื่อดังกล่าวเป็นการขัดหรือไม่เป็นไปตามกฎหมายที่ใช้บังคับ ลูกค้ำตกลงให้ธนาคารมีสิทธิทบทวนเพื่อปรับแก้วงเงินสินเชื่อหรือระงับการเบิกใช้วงเงินสินเชื่อ หรือยกเลิกวงเงินสินเชื่อทั้งหมดหรือบางส่วนแก่ลูกค้ำได้ทันทีโดยไม่ต้องแจ้งให้ลูกค้ำทราบล่วงหน้า และเรียกร้องให้ลูกค้ำชำระหนี้วงเงินสินเชื่อทั้งหมดหรือบางส่วนได้ทันที โดยไม่ถือว่าการกระทำของธนาคารได้ก่อให้เกิดความเสียหายต่อลูกค้ำ ทั้งลูกค้ายอมสละสิทธิที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากธนาคารด้วย

ข้อ 9. ธนาคารและลูกค้าตกลงเงื่อนไขดังต่อไปนี้

สัญญานี้ทำขึ้นเป็น 2 ฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ลูกค้าและธนาคารต่างได้ทราบและเข้าใจข้อความในสัญญานี้เป็นอย่างดีแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์ จึงได้ลงลายมือชื่อไว้ในสัญญานี้ ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น และลูกค้าได้รับฉบับหรือสำเนาของสัญญานี้ไว้เป็นหลักฐานเรียบร้อยแล้ว

ลายมือชื่อ	_____	ลูกค้า
(นาย โจศักดิ์ ชาญนารี)
โดย	_____	ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
()

ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

โดย	_____	ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
()
ลายมือชื่อ	_____	พยาน
()
ลายมือชื่อ	_____	พยาน
()