

สัญญาเสนอขายทรัพย์สินของลูกค้า

สัญญานี้ทำขึ้นเมื่อวันที่

21 พฤษภาคม 2564

ณ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

สำนัก/สาขา

สาขาคลองตัน

ระหว่าง

(ก)	นาย เสรี ศรีศักดิ์	สำนักงานตั้งอยู่/อยู่บ้านเลขที่	6	หมู่ที่	6
ตroker/ซอย	อยู่ดี 5	ถนน	อยู่ดีเยี่ยม	ตำบล/แขวง	ชานะสงกราม
อำเภอ/เขต	พระนคร		จังหวัด	กรุงเทพมหานคร	
ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ลูกค้าที่ 1”					
(ข)		สำนักงานตั้งอยู่/อยู่บ้านเลขที่		หมู่ที่	
ตroker/ซอย		ถนน		ตำบล/แขวง	
อำเภอ/เขต			จังหวัด		

ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ลูกค้าที่ 2”

(ค)	สำนักงานตั้งอยู่/อยู่บ้านเลขที่	หมู่ที่
ตroker/ซอย	ถนน	ตำบล/แขวง
อำเภอ/เขต		จังหวัด

ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ลูกค้าที่ 3”

ซึ่งต่อไปนี้หากมิได้ระบุบุคคลตามข้อ (ก) ถึงข้อ (ค) บุคคลใดบุคคลหนึ่งโดยเฉพาะเจาะจงจะเรียกรวมกันและ
แทนกันว่า “ลูกค้า”

(ง) ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 66 อาคารคิวเฮ้าส์ อโศก ชั้น 21 ถนนสุขุมวิท 21
แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ธนาคาร” อีกฝ่ายหนึ่ง

ตามที่ลูกค้าได้รับวงเงิน	สินเชื่อเพื่อซื้อที่อยู่อาศัย	จากธนาคาร
ตามสัญญางานเงิน	สินเชื่อเพื่อซื้อที่อยู่อาศัย	ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “สัญญาหลัก”
บัดนี้ลูกค้ามี ความประสงค์ขายทรัพย์สินตามตราสารทรัพย์สิน ที่ซื้อจากธนาคารให้แก่ธนาคาร ลูกค้าและธนาคารจึงตกลงทำสัญญานี้ดังมีข้อความต่อไปนี้		

ข้อ 1. คำหรือข้อความใดในสัญญานี้ นอกจากที่จะได้กำหนดความหมายหรือให้คำนิยามศัพท์ไว้เป็นอย่างอื่นในสัญญานี้แล้ว ให้มีความหมายเดียวกันกับความหมายหรือคำนิยามศัพท์ที่ระบุไว้ในสัญญาหลัก

ข้อ 2. ลูกค้าตกลงเสนอขายทรัพย์สินตามตราสารทรัพย์สิน ดังกล่าวและธนาคารตกลงรับซื้อทรัพย์สินตาม ตราสารทรัพย์สินจากลูกค้า เป็นเงินจำนวนทั้งสิ้น	500,000.00	บาท
(ห้าแสนบาทถ้วน)

ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ราคากลาง” โดยในวันที่ทำสัญญานี้ ธนาคารได้ชำระราคากลางทั้งหมดให้กับลูกค้าแล้ว

สัญญานี้ทำขึ้นไว้เป็น 2 ฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายต่างได้อ่านและเข้าใจข้อความในสัญญานี้เป็นอย่างดีแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามความประسังค์ จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานตามวัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น และเก็บไว้ฝ่ายละฉบับ

ลายมือชื่อ _____ ลูกค้าที่ 1
(นาย เสรี ศรีศักดิ์)

ลายมือชื่อ _____ ลูกค้าที่ 2
()

ลายมือชื่อ _____ ลูกค้าที่ 3
()

ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

ลายมือชื่อ _____ ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
()

ลายมือชื่อ _____ พยาน
()

ลายมือชื่อ _____ พยาน
()